

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Browarnej 5 i 7

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2024r., poz.609 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145) i Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Browarnej 5 i 7, obejmującej części działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 4034/36 i 3712/36 k.m.4 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawy 6,80m², zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00029431/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, w następującym zakresie:

- 1) część działki nr 4034/36 położonej przy ul. Browarnej 5/3 o powierzchni dzierżawy 3,80m²;
- 2) część działki nr 3712/36 położonej przy ul. Browarnej 7/4 o powierzchni dzierżawy 3,00m².

2. Celem dzierżawy jest nadanie tytułu prawnego do terenu obejmującego części działek szczegółowo opisanych w §1 niniejszej uchwały, na których zlokalizowane są schody prowadzące do lokali użytkowych oznaczonych adresowo - ul. Browarna 5/3 i ul. Browarna 7/4, stanowiących własność wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w związku ze złożonymi wnioskami o kontynuację dzierżawy terenu położonego w Raciborzu przy ul. Browarnej 5 i 7, celem nadania tytułu prawnego do części działek opisanych szczegółowo w §1 niniejszej uchwały, na których zlokalizowane są schody prowadzące do lokali użytkowych oznaczonych adresowo ul. Browarna 5/3 i ul. Browarna 7/4, stanowiących własność wnioskodawcy.

Wnioskowane do dalszej dzierżawy części działek przylegają bezpośrednio do ww. budynków wielomieszkaniowych i pozostają w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu. Przedmiotowy teren objęty był już umowami dzierżawy z wnioskodawcą na okres 3 lat. Umowy te wygasły z upływem terminu ich obowiązywania. Dzierżawa wnioskowanych obszarów pod wskazany wyżej cel, została pozytywnie zaopiniowana przez administratora przedmiotowej nieruchomości tj. Miejski Zarządu Budynków w Raciborzu.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 28 sierpnia 2006r., Nr 103, poz.2899), wnioskowane do dzierżawy części działek oznaczonych ewidencyjnie nr 4034/36 i 3712/36 k.m.4 obręb Racibórz, zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem: H33KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla tego terenu zostały zawarte w tekście powołanego planu. Zarządca drogi pozytywnie zaopiniował dzierżawę fragmentów ww. działek, na których zlokalizowane są schody prowadzące do opisanych wyżej lokali użytkowych.

W związku z tym, iż osoba ubiegająca się o dzierżawę części ww. nieruchomości, korzystała z tego terenu na podstawie zawartych umów dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy przedmiotowego terenu objętego niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.