

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Wiejskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art.13 ust.1, art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ulicy Wiejskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **75/23 (k.m.1) obręb Ocice Górne** o powierzchni **0,0191 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00038475/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu, w obrębie Ocice Górne, przy ulicy Wiejskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna.

Rzeczona działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 75/9 k.m. 1 obręb Ocice Górne, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6831.1.2024.KT z dnia 29 kwietnia 2024 r. i została wydzielona na poprawienie warunków korzystania z nieruchomości sąsiedniej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005 r. Nr 136, poz. 3433), zmienionego Uchwałą Nr XL/585/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 1403 z dnia 4 marca 2022 r.) oraz Uchwałą Nr XLVII/692/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 6455 z dnia 12 października 2022 r.), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami:

G3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

G2KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,

G1KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalna.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.