

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Sl. z dnia 8 listopada 2016 r., poz. 5641), oraz po zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) „Lokale na Start” obejmujące wyznaczone przez Prezydenta Miasta Racibórz pomieszczenia biurowe zlokalizowane na III piętrze oraz lokal nr 4 zlokalizowany na II piętrze w Ośrodku Współpracy Gospodarczej przy ul. Króla Stefana Batorego 7.”

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Korzystanie z „Lokali na Start” na preferencyjnych warunkach stanowi pomoc *de minimis* dla przedsiębiorcy a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE. L. z 2023r. poz. 2831).

2. Podmioty ubiegające się o pomoc *de minimis* zobowiązane są do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w ciągu trzech ostatnich lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53 poz. 311 ze zm.).

3. Zasady przyznawania i udostępniania „Lokali na Start” obowiązują do dnia 30 czerwca 2031 r.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały związane jest z koniecznością dostosowania „Zasad przyznawania i udostępniania „Lokali na Start” do nowych przepisów dotyczących pomocy *de minimis*, określonych Rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*. Powyższe przepisy zastąpiły dotychczasowe Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*.

Ponadto niezbędna jest zmiana obowiązujących regulacji dotyczących „Lokali na Start” wyznaczonych w budynku przy ul. Króla Stefana Batorego 7. Zgodnie z powyższymi, program „Lokal na Start” obejmował lokale znajdujące się wyłącznie na trzecim piętrze. Zmiana wprowadzona przedmiotową uchwałą spowoduje, iż programem objęty zostanie również lokal nr 4 zlokalizowany na drugim piętrze, dotychczas funkcjonujący jako „Inkubator Przedsiębiorczości”.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projekt przedmiotowej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Organ ten wniósł zastrzeżenia do projektu uchwały, na ich podstawie dokonano odpowiednich zmian.

Wejście w życie niniejszej uchwały w terminie krótszym niż ustawowy jest niezbędne dla zapewnienia ciągłości obowiązywania zasad przyznawania i udostępniania lokali na start. Aktualne zasady obowiązują do dnia 30 czerwca 2024 r. Za wprowadzeniem uchwały z *vacatio legis* krótszym niż 14 dni przemawiają ponadto konstytucyjnie chronione i gwarantowane wartości, w tym wolność działalności gospodarczej, równość, prawo do pracy oraz zrównoważony rozwój. Niniejszy program wspiera równość szans na rynku oraz łatwiejszy start, zwłaszcza młodych i początkujących przedsiębiorców, przyczynia się do rozwoju gospodarczego i społecznego, może prowadzić do tworzenia nowych miejsc pracy. Ponadto, udostępnianie lokali na preferencyjnych warunkach tj. bez opłaty czynszowej, umożliwia przedsiębiorcom rozpoczęcie działalności bez konieczności ponoszenia wysokich kosztów początkowych.

Zastosowanie odstępstwa od zasady 14 dniowego terminu *vacatio legis* znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądów: „Rada gminy może wprowadzić akt normatywny powszechnie obowiązujący z *vacatio legis* krótszym niż 14 dni tylko wtedy, gdy jest to niezbędne dla ochrony konstytucyjnie chronionych wartości oraz ma obowiązek uzasadnić takie odstępstwo w uzasadnieniu danego aktu, wykazując jakie wartości przemawiają za zastosowaniem takiego rozwiązania” - wyrok WSA w Szczecinie z dnia 5 lipca 2023 r., I SA/Sz 275/23, LEX nr 3593568.

Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne i w pełni uzasadnione.