

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej  
w Raciborzu przy ulicy Kapuścika**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art.13 ust.1, art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ulicy Kapuścika**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **1023/56 (k.m. 4) obręb Ostróg** o powierzchni **0,0316 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00034279/0** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek nr 247/56 i 722/56 k.m. 4 obręb Ostróg.

Rzeczona działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 721/56 k.m. 4 obręb Ostróg, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6831.73.2023.KT z dnia 26 marca 2024 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

K4ZI- Tereny zieleni urządzonej izolacyjnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie spełnia również wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z ustaleń ww. planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.