

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej  
w Raciborzu przy ul. Olimpijczyka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Olimpijczyka, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr **1168/1 i 1168/2** k.m. 7 obręb Makowice o łącznej powierzchni **0,2226 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej **Nr GL1R/00036392/2**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość szczegółowo opisana w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Markowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 24 kwietnia 2006 r. Nr 49, poz. 1401), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

1. Działka nr 1168/1:

**E97MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (96,6% powierzchni działki).

**E9KDL** - Tereny dróg publicznych klasy lokalna (3,4% powierzchni działki).

2. Działka nr 1168/2:

**E97MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (99,99% powierzchni działki).

**E9KDL** - Tereny dróg publicznych klasy lokalna (0,01% powierzchni działki).

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu.

Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona, w większości zagospodarowana jako zieleniec (trawa, drzewa, krzewy), w części jest wykorzystywana na cele parkingowe. Posiada dostęp do drogi publicznej. Od strony północnej przez działki przebiega sieć gazowa.

Działki są przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej z osobą fizyczną na czas określony do dnia 1 kwietnia 2025 r., z przeznaczeniem na cele parkingowe oraz do wykorzystania na użytki zielone i nieużytki.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz bliskie sąsiedztwo terenów rolniczych.

Zarządca dróg gminnych pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości, z uwagi na fakt, że nie jest ona przydatna dla celów funkcjonowania pasa drogowego.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.