

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu w obrębie ulicy Tarnowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu w obrębie **ulicy Tarnowskiej**, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) **1225/367** k.m. 5 obręb Płonia o powierzchni **0,0042 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00034290/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **1227/362** k.m. 5 obręb Płonia o powierzchni **0,0120 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00029064/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem 569/113 k.m. 5 obręb Płonia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500) oraz Uchwałą Nr XLVII/689/2002 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 6452 z dnia 12 października 2022 r.) przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) 1225/367 k.m. 5 obręb Płonia - J6R - Tereny rolnicze;
- 2) 1227/362 k.m. 5 obręb Płonia - JZ4/1KDPJ - Tereny ciągu pieszo - jezdnego,
J6R - Tereny rolnicze.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działki opisane w sentencji niniejszej uchwały nie mają dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Zarządcy terenu pozytywnie zaopiniowali proponowaną transakcję sprzedaży. Na działce oznaczonej ewidencyjnie 1225/367 k.m. 5 obręb Płonia od lat nie funkcjonuje rów melioracyjny, natomiast działka 1227/362 k.m. 5 obręb Płonia nie jest przydatna dla celów funkcjonowania pasa drogowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.