

BRM.0012.1.3.2026

**Protokół nr 21/2026 z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarczego, Budżetu i Finansów
Rady Miasta Racibórz z dnia 23 marca 2026**

Obrady rozpoczęto 23 marca 2026 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 16:46 tego samego dnia. Komisję otworzyła i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Justyna Henek-Wypior. Na posiedzeniu obecni byli Zastępca Prezydenta Miasta Małgorzata Rudnicka-Głowińska, Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich Tomasz Mazur, Kierownik Referatu ds. Gospodarki Odpadami Mariola Wierzbicka, Naczelnik Wydziału Komunalnego Piotr Glapa, Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią Mariusz Rodak, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej, Sabina Gajda – Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości, Inspektor ds. dokumentacji budżetowej w Wydziale Lokalowym Agnieszka Hanzel, Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Ewa Hac oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Marian Czerner
2. Katarzyna Dutkiewicz
3. Justyna Henek-Wypior
4. Dominik Konieczny
5. Mirosław Lenk
6. Ludmiła Nowacka
7. Dariusz Polowy
8. Alan Wolny

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Komisję otworzyła i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Pani Justyna Henek - Wypior, która na podstawie listy obecności stwierdziła wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Komisja głosowała zmianę porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (4) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Alan Wolny
WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy
NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Michał Fita, Julia Parzonka

Porządek obrad

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 65.000,00 zł (GN.6843.2.1.2026).
4. Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 65.000,00 zł (GN.6843.2.2.2026).
5. Sytuacja finansowa Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu w kontekście zadłużenia lokali gminnych oraz realizacji uchwały w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych („uchwała abolicyjna”).

6. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.

- 1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.
- 2) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
- 3) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu (WTZ).

4) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej z budżetu Miasta Racibórz na 2026 r. Powiatowi Raciborskiemu.

~~5) Uchwała w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Racibórz.~~

6) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/183/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku.

7) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028”.

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Studzienna.

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.

10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Zamkowej.

11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Głębczyckiej nr 18.

7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

8. Zakończenie posiedzenia.

3. Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 65.000,00 zł (GN.6843.2.1.2026).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Sabina Gajda Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 65.000,00 zł (GN.6843.2.1.2026).

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Michał Fita, Julia Parzonka

4. Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 65.000,00 zł (GN.6843.2.2.2026).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Sabina Gajda Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 65.000,00 zł (GN.6843.2.2.2026).

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Michał Fita, Julia Parzonka

5. Sytuacja finansowa Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu w kontekście zadłużenia lokali gminnych oraz realizacji uchwały w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych („uchwała abolicyjna”).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Ewa Hac. Następnie odbyła się dyskusja, w której wzięli udział Dariusz Polowy, Alan Wolny, Ludmiła Nowacka i Mirosław Lenk. Po dyskusji Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu obrad.

6. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział Mirosław Lenk, Dominik Konieczny i Ludmiła Nowacka. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (4) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Alan Wolny
PRZECIW (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Marian Czerner
NIEOBECNI (2) Michał Fita, Julia Parzonka

2) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (4) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Alan Wolny
PRZECIW (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Marian Czerner NIEOBECNI (2) Michał Fita, Julia Parzonka

3) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu (WTZ).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu (WTZ).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (4) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Dominik Konieczny, Julia Parzonka

4) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej z budżetu Miasta Racibórz na 2026 r. Powiatowi Raciborskiemu.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich Tomasz Mazur. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej z budżetu Miasta Racibórz na 2026 r. Powiatowi Raciborskiemu.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Dominik Konieczny NIEOBECNI (2) Michał Fita, Julia Parzonka

~~5) Uchwała w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Racibórz.~~

Punkt zdjęty z porządku obrad.

6) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/183/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Gospodarki Odpadami Mariola Wierzbicka. Następnie odbyła się dyskusja w której wziął udział Dominik Konieczny. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/183/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny
NIEOBECNI (2) Michał Fita, Julia Parzonka

7) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028”.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonali Naczelnik Wydziału Komunalnego Piotr Glapa oraz Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią Mariusz Rodak. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028”.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (4) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Ludmiła Nowacka, Alan Wolny
WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy
NIEOBECNI (3) Michał Fita, Mirosław Lenk, Julia Parzonka

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Studzienna.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Studzienna.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny
NIEOBECNI (2) Michał Fita, Julia Parzonka

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny
NIEOBECNI (2) Michał Fita, Julia Parzonka

10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Zamkowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Alan Wolny, Dominik Konieczny i Marian Czerner. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Zamkowej.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Dominik Konieczny NIEOBECNI (2) Michał Fita, Julia Parzonka

11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej nr 18.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie odbyła się dyskusja w której wziął udział Dominik Konieczny. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej nr 18.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (5) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny NIEOBECNI (3) Michał Fita, Julia Parzonka, Dariusz Polowy

7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W części spraw bieżących i wolnych wniosków nie odbyła się dyskusja.

8. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie zakończono o godzinie 16.46.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz**

Justyna Henek-Wypior



Przygotowała: Maria Durka



