

**Protokół nr 21/2026 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej,
Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz
z dnia 19 marca 2026**

Obrady rozpoczęto 19 marca 2026 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 17:20 tego samego dnia. Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Marcin Fica. Na posiedzeniu obecni byli Zastępca Prezydenta Miasta Małgorzata Rudnicka-Głowińska, Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich Tomasz Mazur, Naczelnik Wydziału Lokalowego Agnieszka Mróz-Węglorz, Kierownik Referatu ds. Gospodarki Odpadami Mariola Wierzbicka, Naczelnik Wydziału Komunalnego Piotr Glapa, Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią Mariusz Rodak, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Anna Bartodziej, Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Ewa Hac oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecni:

1. Marian Czerner
2. Marcin Fica
3. Piotr Klima
4. Dominik Konieczny
5. Magdalena Kusy
6. Henryk Mainusz
7. Roman Wałach

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Pan Marcin Fica, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Komisja głosowała zmianę porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (5) Marcin Fica, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Roman Wałach, Adam Witecki

Porządek obrad

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Sytuacja finansowa Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu w kontekście zadłużenia lokali gminnych oraz realizacji uchwały w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych („uchwała abolicyjna”).
4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.
 - 1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.
 - 2) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej z budżetu Miasta Racibórz na 2026 r. Powiatowi Raciborskiemu.
 - ~~3) Uchwała w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Racibórz.~~
 - 4) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/183/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku.
 - 5) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028”.
 - 6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Studzienna.

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Zamkowej.

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej nr 18.

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

6. Zakończenie posiedzenia.

3. Sytuacja finansowa Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu w kontekście zadłużenia lokali gminnych oraz realizacji uchwały w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych („uchwała abolicyjna”).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Ewa Hac. Następnie odbyła się dyskusja, w której wzięli udział Henryk Mainusz i Marian Czerner. Po dyskusji Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu obrad.

4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział Dominik Konieczny Marian Czerner, Piotr Klima, Henryk Mainusz. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zmiany budżetu miasta na 2026 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz
PRZECIW (1) Dominik Konieczny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Magdalena Kusy, Roman Wałach
NIEOBECNI (1) Adam Witecki

2) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej z budżetu Miasta Racibórz na 2026 r. Powiatowi Raciborskiemu.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Tomasz Mazur Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej z budżetu Miasta Racibórz na 2026 r. Powiatowi Raciborskiemu.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz
PRZECIW (2) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Roman Wałach
NIEOBECNI (1) Adam Witecki

~~**3) Uchwała w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Racibórz.**~~

Punkt zdjęty z porządku obrad.

4) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/183/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Gospodarki Odpadami Mariola Wierzbicka. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/183/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty

za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach NIEOBECNI (1) Adam Witecki

5) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028”.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonali Naczelnik Wydziału Komunalnego Piotr Glapa, Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią Mariusz Rodak. Następnie odbyła się dyskusja w której wziął udział Roman Wałach, Marian Czerner, Henryk Mainusz, Marcin Fica, Dominik Konieczny i Magdalena Kusy. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028”.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (3) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach NIEOBECNI (1) Adam Witecki

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Studzienna.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Studzienna.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (5) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Dominik Konieczny, Roman Wałach NIEOBECNI (1) Adam Witecki

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach NIEOBECNI (1) Adam Witecki

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Zamkowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie odbyła się dyskusja w której wziął udział Dominik Konieczny. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Zamkowej.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz
WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach
NIEOBECNI (1) Adam Witecki

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej nr 18.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku osób chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej nr 18.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 2,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (3) Marian Czerner, Piotr Klima, Henryk Mainusz
PRZECIW (2) Dominik Konieczny, Roman Wałach
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Marcin Fica, Magdalena Kusy
NIEOBECNI (1) Adam Witecki

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W części spraw bieżących i wolnych wniosków odbyła się dyskusja w której wziął udział Roman Wałach.

6. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie zakończono o godzinie 17.20.

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska
i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz**


Marcin Fica

Przygotowała: Maria Durka



