

**Protokół nr 16/2025 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej,
Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz
z dnia 23 października 2025**

Obrady rozpoczęto 23 października 2025 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 17:10 tego samego dnia. Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Marcin Fica. Na posiedzeniu obecni byli Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Zastępca Prezydenta Małgorzata Rudnicka – Głowińska, Mariusz Mrozek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki, Tomasz Mazur – Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich, Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ewa Hac – Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków, oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Marian Czerner
2. Marcin Fica
3. Piotr Klima
4. Dominik Konieczny
5. Magdalena Kusy
6. Henryk Mainusz
7. Roman Wałach
8. Adam Witecki

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Pan Marcin Fica, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Głosowano w sprawie ustalenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (4) Marcin Fica, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Adam Witecki
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Dominik Konieczny NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Piotr Klima, Roman Wałach

Porządek obrad:

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

2. Ustalenie porządku obrad.

~~3. Wydanie opinii w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ulicy Odrzańskiej 1-7 (LOK.7133.62.2025). (punkt zdjęto z porządku obrad)~~

4. Podatki i opłaty lokalne na 2026 rok.

5. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.

1) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

2) Uchwała w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

3) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.

4) Uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

5) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

6) Uchwała w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz.

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Wierzyńskiego.

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej 10.

9) Uchwała w sprawie poparcia stanowiska Zarządu Związku Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku.

6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

7. Zakończenie posiedzenia.

~~3. Wydanie opinii w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Raciborzu przy ulicy Odrzańskiej 1-7 (LOK.7133.62.2025). (punkt zdjęto z porządku obrad)~~

Wobec braku spełnienia wymogów formalnych wynikłych po złożeniu wniosku, o których poinformowała Ewa Hac – Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków komisja odstąpiła od jego opiniowania.

4. Podatki i opłaty lokalne na 2026 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja, w której wzięli udział Dominik Konieczny, Henryk Mainusz, Roman Wałach. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

5. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Komisja nie rozstrzygnęła w opiniowaniu projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (3) Marcin Fica, Henryk Mainusz, Adam Witecki PRZECIW (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Piotr Klima

2) Uchwała w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Marcin Fica, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Piotr Klima

3) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja, w której wziął udział Dominik Konieczny. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja nie rozstrzygnęła w opiniowaniu projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (3) Marcin Fica, Henryk Mainusz, Adam Witecki PRZECIW (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Piotr Klima

4) Uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Mariusz Mrozek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki. Następnie odbyła się dyskusja w której radni wskazali na brak dodatkowych wizualizacji do uchwały i pojawiające się w związku z tym wątpliwości. Na podstawie powyższych uwag Przewodniczący zgłosił wniosek o odstąpienie od opiniowania uchwały i zarządził jego głosowanie.

Wobec wskazywanych w toku dyskusji uwag i braku dodatkowych wizualizacji do uchwały komisja odstąpiła od opiniowania uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (5) Marcin Fica, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Henryk Mainusz NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Piotr Klima

5) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Mariusz Mrozek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Dominik Konieczny, Roman Wałach, Magdalena Kusy. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (4) Marian Czerner, Marcin Fica, Henryk Mainusz, Adam Witecki PRZECIW (1) Dominik Konieczny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (1) Piotr Klima

6) Uchwała w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział:

Magdalena Kusy, Roman Wałach, Dominik Konieczny, Henryk Mainusz. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja nie rozstrzygnęła w opiniowaniu projektu uchwały w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (3) Marcin Fica, Henryk Mainusz, Adam Witecki PRZECIW (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Marian Czerner NIEOBECNI (1) Piotr Klima

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Wierzyńskiego.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Wierzyńskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (7) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej 10.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej 10.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Magdalena Kusy NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

9) Uchwała w sprawie poparcia stanowiska Zarządu Związku Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Tomasz Mazur – Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich. Następnie odbyła się dyskusja w której radni wskazali na nieścisłości w uzasadnieniu do omawianej uchwały. Na podstawie powyższych uwag Przewodniczący zgłosił wniosek o odstąpienie od opiniowania uchwały i zarządził jego głosowanie.

Wobec wskazanych przez radnych nieścisłości w uzasadnieniu do uchwały komisja odstąpiła od opiniowania uchwały w sprawie poparcia stanowiska Zarządu Związku Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W części spraw bieżących i wolnych wniosków odbyła się dyskusja w której wziął udział Roman Wałach.

7. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie zakończono o godzinie 17.10.

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska
i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz**



Marcin Fica

Przygotowała: Maria Durka



