

**Protokół nr 16/2025 z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarczego, Budżetu i Finansów
Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2025**

Obrady rozpoczęto 27 października 2025 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 18:26 tego samego dnia. Komisję otworzyła i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Justyna Henek-Wypior. Na posiedzeniu obecni byli Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Mariusz Mrozek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki, Tomasz Mazur – Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich, Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Joanna Janik – Kierownik Biura Prezydenta oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków.

1. Marian Czerner
2. Katarzyna Dutkiewicz
3. Michał Fita
4. Justyna Henek-Wypior
5. Dominik Konieczny
6. Mirosław Lenk
7. Ludmiła Nowacka
8. Julia Parzonka
9. Alan Wolny

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Komisję otworzyła i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Pani Justyna Henek - Wypior, która na podstawie listy obecności stwierdziła wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Głosowano w sprawie ustalenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (5) Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Podatki i opłaty lokalne na 2026 rok.
4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.
 - 1) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
 - 2) Uchwała w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.
 - 3) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.
 - 4) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
 - 5) Uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.
 - 6) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.
 - ~~7) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu.
(punkt zdjęto z porządku obrad)~~
 - 8) Uchwała w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz.

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Wierzyńskiego.

10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej 10.

11) Uchwała w sprawie poparcia stanowiska Zarządu Związku Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku.

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

6. Zakończenie posiedzenia.

3. Podatki i opłaty lokalne na 2026 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja, w której wzięli udział: Alan Wolny, Michał Fita, Mirosław Lenk, Dominik Konieczny, Julia Parzonka.

4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wprowadzenia i omówienia dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja, w której wzięli udział: Marian Czerner, Alan Wolny i Mirosław Lenk. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała negatywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (2) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk PRZECIW (4) Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Dominik Konieczny, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Marian Czerner, Julia Parzonka NIEOBECNI (2) Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

2) Uchwała w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Alan Wolny NIEOBECNI (2) Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

3) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.

Wprowadzenia i omówienia dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja, w której wzięli udział: Julia Parzonka, Dominik Konieczny, Alan Wolny. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja nie rozstrzygnęła w opiniowaniu projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok wraz z autopoprawką.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (3) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka PRZECIW (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Marian Czerner, Michał Fita NIEOBECNI (2) Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

4) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (4) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Alan Wolny PRZECIW (2) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Marian Czerner, Michał Fita NIEOBECNI (2) Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

5) Uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Mariusz Mrozek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Michał Fita, Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Alan Wolny. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2026 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (5) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka NIEOBECNI (2) Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

6) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Mariusz Mrozek – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki. Następnie odbyła się dyskusja w której wziął udział Michał Fita. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny NIEOBECNI (2) Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

~~7) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu. (punkt zdjęto z porządku obrad)~~

8) Uchwała w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Alan Wolny, Michał Fita, Mirosław Lenk, Dominik Konieczny, Marian Czerner, Ludmiła Nowacka. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (4) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Marian Czerner, Michał Fita, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Wierzyńskiego.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Wierzyńskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy

10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej 10.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Ludmiła Nowacka, Alan Wolny, Marian Czerner, Michał Fita. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej 10.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy

11) Uchwała w sprawie poparcia stanowiska Zarządu Związku Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Tomasz Mazur – Naczelnik Wydziału Dróg Miejskich. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie poparcia stanowiska Zarządu Związku Gmin i Powiatów Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego z siedzibą w Rybniku.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Michał Fita, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Alan Wolny NIEOBECNI (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W punkcie sprawy bieżące i wolne wnioski nie odbyła się dyskusja.

6. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie zakończono o godzinie 18.26.

Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów

Rady Miasta Racibórz

Justyna Henek-Wypior



Przygotowała: Maria Durka

