

**Protokół nr 14/2025 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej,
Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz
z dnia 21 sierpnia 2025**

Obrady rozpoczęto 21 sierpnia 2025 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 17:12 tego samego dnia. Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Marcin Fica. Na posiedzeniu obecni byli Skarbnik Miasta Dariusz Holesz, Zastępca Prezydenta Małgorzata Rudnicka – Głowińska, Piotr Glapa – Naczelnik Wydziału Komunalnego, Wojciech Hipnarowicz – Naczelnik Wydziału Rozwoju oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Marian Czerner
2. Marcin Fica
3. Piotr Klima
4. Dominik Konieczny
5. Magdalena Kusy
6. Henryk Mainusz
7. Roman Wałach
8. Adam Witecki

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Pan Marcin Fica, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Głosowano w sprawie ustalenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (5) Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Dominik Konieczny, Roman Wałach NIEOBECNI (1) Marian Czerner

Porządek obrad

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Informacja o rozwoju przedsiębiorczości w mieście w 2025 roku.
4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.
 - 1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.
 - 2) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej w Raciborzu w rejonie ul. Akademickiej.
 - 3) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położnej w Raciborzu w rejonie ul. Podmiejskiej (działka 482).
 - 4) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położnej w Raciborzu przy ul. Podmiejskiej (działka 315/1).
 - 5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położnej w Raciborzu przy ul. Hetmańskiej 19a.
 - 6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położnej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 19-21.
 - 7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położnej w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina 42.
 - 8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Drewnianej na rzecz użytkownika wieczystego.

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zakończenie posiedzenia.

3. Informacja o rozwoju przedsiębiorczości w mieście w 2025 roku.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Wojciech Hipnarowicz – Naczelnik Wydziału Rozwoju, który przedstawił w formie prezentacji działania, jakie miały miejsce w 2024 i 2025 roku. Następnie odbyła się dyskusja, po której Przewodniczący przeszedł do następnego punktu obrad.

W dyskusji wzięli udział: Piotr Klima, Dominik Konieczny, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Magdalena Kusy.

4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Skarbnik Miasta Dariusz Holesz. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział Adam Witecki i Dominik Konieczny. Po dyskusji przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja nie rozstrzygnęła w głosowaniu opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (3) Piotr Klima, Henryk Mainusz, Adam Witecki PRZECIW (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Marian Czerner NIEOBECNI (1) Marcin Fica

2) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej w Raciborzu w rejonie ul. Akademickiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej w Raciborzu w rejonie ul. Akademickiej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (2) Marcin Fica, Dominik Konieczny

3) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Podmiejskiej (działka 482).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Podmiejskiej (działka 482).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (2) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy

4) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Podmiejskiej (działka 315/1).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Podmiejskiej (działka 315/1).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (2) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy

5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Hetmańskiej 19a.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Hetmańskiej 19a.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (5) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Henryk Mainusz, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Roman Wałach NIEOBECNI (2) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 19-21.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 19-21.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina 42.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina 42.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Drewnianej na rzecz użytkownika wieczystego.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Drewnianej na rzecz użytkownika wieczystego.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki, NIEOBECNI (1) Dominik Konieczny

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W części spraw bieżących i wolnych wniosków odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Roman Wałach, Piotr Klima, Adam Witecki.

6. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie zakończono o godzinie 17.12.

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska
i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz**



Marcin Fica

Przygotowała: Maria Durka

