

BRM.0012.1.8.2024

Protokół nr 5/2024 z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarczego, Budżetu i Finansów

Rady Miasta Racibórz z dnia 28 października 2024

Obrady rozpoczęto 28 października 2024 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 18:14 tego samego dnia. Komisję otworzyła i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Justyna Henek-Wypior. Na posiedzeniu obecni byli Maria Wieczorek – Juzwiszyn – Skarbnik Miasta, Małgorzata Rudnicka – Głowińska Zastępca Prezydenta Miasta, Leszek Jureczko- Kierownik Biura Rady Miasta, Ewa Hac – Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków, Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Irena Hlubek i Janusz Rydzak wraz z grupą mieszkańców ulicy Wileńskiej oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków.

Obecni:

1. Marian Czerner
2. Katarzyna Dutkiewicz
3. Justyna Henek-Wypior
4. Dominik Konieczny
5. Mirosław Lenk
6. Ludmiła Nowacka
7. Julia Parzonka
8. Dariusz Polowy
9. Alan Wolny

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Komisję otworzyła i uczestników przywitała Przewodnicząca Komisji Pani Justyna hennek - Wypior, która na podstawie listy obecności stwierdziła wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Następnie odbyła się dyskusja w której wzięli udział: Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Dariusz Polowy i Marian Czerner.

2. Ustalenie porządku obrad.

Głosowano w sprawie_ustalenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Julia Parzonka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Katarzyna Dutkiewicz NIEOBECNI (3) Michał Fita, Ludmiła Nowacka, Dariusz Polowy

Porządek obrad:

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Wydanie opinii w sprawie umorzenia zaległości za zajmowany lokal mieszkalny przekraczających kwotę 65.000 zł (LOK.7146.2.4.2024).
4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.
 - 1) Uchwała w sprawie przyjęcia "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Racibórz na lata 2025-2029".
 - 2) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/559/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Racibórz.
 - 3) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2024 rok.
 - 4) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
 - 5) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
 - 6) Uchwała w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Miasta Racibórz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
 - 7) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu.
 - 8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w rejonie ul. 1 Maja.
 - 9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Szkolnej.
 - 10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Walentego Ciemięgi.
 - 11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Granicznej.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zakończenie posiedzenia.

3. Wydanie opinii w sprawie umorzenia zaległości za zajmowany lokal mieszkalny przekraczających kwotę 65.000 zł (LOK.7146.2.4.2024).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Ewa Hac. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie umorzenia zaległości za zajmowany lokal mieszkalny przekraczających kwotę 65.000 zł (LOK.7146.2.4.2024).

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Alan Wolny NIEOBECNI (2) Michał Fita, Dariusz Polowy

4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.

1) Uchwała w sprawie przyjęcia "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Racibórz na lata 2025-2029".

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Ewa Hac. Następnie odbyła się dyskusja, w której wziął udział Mirosław Lenk. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Racibórz na lata 2025-2029".

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy NIEOBECNI (1) Michał Fita

2) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/559/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Racibórz.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Przewodniczący Rady Miasta Mirosław Lenk. Następnie odbyła się dyskusja, w której wziął udział Alan Wolny, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk i Dariusz Polowy. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja nie rozstrzygnęła w głosowaniu opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/559/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Racibórz.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (3) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Julia Parzonka PRZECIW (3) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Dariusz Polowy WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Marian Czerner, Ludmiła Nowacka, Alan Wolny NIEOBECNI (1) Michał Fita

3) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2024 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Skarbnik Miasta Maria Wieczorek - Juzwiszyn. Następnie odbyła się dyskusja, w której wziął udział Dariusz Polowy. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w zmiany budżetu miasta na 2024 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (3) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka WSTRZYMUJĘ SIĘ (6) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (1) Michał Fita

4) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Skarbnik Miasta Maria Wieczorek - Juzwiszyn. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (3) Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka WSTRZYMUJĘ SIĘ (6) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (1) Michał Fita

5) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Skarbnik Miasta Maria Wieczorek - Juzwiszyn. Następnie odbyła się dyskusja, w której wzięli udział Mirosław Lenk i Dominik Konieczny. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała negatywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (1) Julia Parzonka PRZECIW (4) Katarzyna Dutkiewicz, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Dariusz Polowy WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Ludmiła Nowacka, Alan Wolny NIEOBECNI (1) Michał Fita

6) Uchwała w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Miasta Racibórz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Skarbnik Miasta Maria Wieczorek - Juzwiszyn. Następnie odbyła się dyskusja, w której wziął udział Mirosław Lenk. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Miasta Racibórz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (9) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (1) Michał Fita

7) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Skarbnik Miasta Maria Wieczorek - Juzwiszyn. Następnie odbyła się dyskusja, w której wzięła udział Ludmiła Nowacka. Po dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Dariusz Polowy WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Alan Wolny NIEOBECNI (1) Michał Fita

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w rejonie ul. 1 Maja.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w rejonie ul. 1 Maja.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Katarzyna Dutkiewicz NIEOBECNI (2) Michał Fita, Dominik Konieczny

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Szkolnej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Szkolnej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Michał Fita

10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Walentego Ciemięgi.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Walentego Ciemięgi.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Michał Fita

11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Granicznej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Granicznej.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (9) Marian Czerner, Katarzyna Dutkiewicz, Justyna Henek-Wypior, Dominik Konieczny, Mirosław Lenk, Ludmiła Nowacka, Julia Parzonka, Dariusz Polowy, Alan Wolny NIEOBECNI (1) Michał Fita

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W części spraw bieżących i wolnych wniosków wystąpili przedstawiciele mieszkańców ulicy Wileńskiej Pani Irena Hlubek i Pan Janusz Rydzak przedstawiając prezentację zdjęciową i problematykę z jaką muszą się mierzyć w zakresie planów posadowienia nowego budynku wielorodzinnego w najbliższej okolicy. W tej części posiedzenia uczestniczyli też jako słuchacze zainteresowani mieszkańcy budynków położonych przy ulicy Wileńskiej. Treść wystąpienia Pani Ireny Hlubek stanowi załącznik do protokołu. Następnie w dyskusji wzięli udział: Mirosław Lenk, Dominik Konieczny oraz Dariusz Polowy.

6. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie zakończono o godzinie 18.14.

**Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz**

Justyna Henek-Wypior



Przygotowała: Maria Durka

