

BRM.0012.2.8.2024

**Protokół nr 5/2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej,  
Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz  
z dnia 24 października 2024**

Obrady rozpoczęto 24 października 2024 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 16:38 tego samego dnia. Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Marcin Fica. Na posiedzeniu obecni byli Maria Wieczorek – Juzwiszyn – Skarbnik Miasta, Małgorzata Rudnicka – Głowińska Zastępca Prezydenta Miasta, Leszek Jureczko- Kierownik Biura Rady Miasta, Ewa Hac – Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków, Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków.

Obecni:

1. Marian Czerner
2. Marcin Fica
3. Dominik Konieczny
4. Magdalena Kusy
5. Henryk Mainusz
6. Roman Wałach
7. Adam Witecki

**1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.**

Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Pan Marcin Fica, który na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

**2. Ustalenie porządku obrad.**

Głosowano w sprawie\_ustalenia porządku obrad.

**Wyniki głosowania**

**ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 2**

Wyniki imienne: ZA (5) Marcin Fica, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Adam Witecki NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Piotr Klima

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.
  - 1) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/559/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Racibórz.
  - 2) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2024 rok.
  - 3) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
  - 4) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
  - 5) Uchwała w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Miasta Racibórz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
  - 6) Uchwała "Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Racibórz na lata 2025-2029".
  - 7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w rejonie ul. 1 Maja.
  - 8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Szkolnej.
  - 9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Walentego Ciemięgi.
  - 10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Granicznej.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia.

---

### **3. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz.**

---

#### **1) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/559/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Racibórz.**

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Kierownik Biura Rady Miasta Leszek Jureczko. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/559/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Racibórz.**

#### **Wyniki głosowania**

**ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2**

Wyniki imienne: ZA (3) Marcin Fica, Henryk Mainusz, Adam Witecki PRZECIW (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Piotr Klima

---

#### **2) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2024 rok.**

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Skarbnik Miasta Maria Wieczorek - Juzwiszyn. Następnie odbyła się dyskusja, w której wzięli udział Marcin Fica, Adam Witecki, Dominik Konieczny oraz Roman Wałach. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w zmiany budżetu miasta na 2024 rok.**

#### **Wyniki głosowania**

**ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 2**

Wyniki imienne: ZA (3) Marcin Fica, Henryk Mainusz, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Piotr Klima

#### **3) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.**

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Skarbnik Miasta Maria Wieczorek - Juzwiszyn. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.**

#### **Wyniki głosowania**

**ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 2**

Wyniki imienne: ZA (3) Marcin Fica, Henryk Mainusz, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Piotr Klima

#### **4) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Skarbnik Miasta Maria Wieczorek - Juzwiszyn. Następnie odbyła się dyskusja, w której wziął udział Adam Witecki. Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

**Komisja nie rozstrzygnęła w opiniowaniu projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

##### **Wyniki głosowania**

**ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2**

Wyniki imienne: ZA (3) Marcin Fica, Henryk Mainusz, Adam Witecki PRZECIW (3) Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Roman Wałach NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Piotr Klima

---

#### **5) Uchwała w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Miasta Racibórz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Skarbnik Miasta Maria Wieczorek - Juzwiszyn. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zwolnień nieruchomości położonych na terenie Miasta Racibórz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

##### **Wyniki głosowania**

**ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2**

Wyniki imienne: ZA (6) Marcin Fica, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Piotr Klima

#### **6) Uchwała "Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Racibórz na lata 2025-2029".**

---

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Ewa Hac. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały "Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Racibórz na lata 2025-2029".**

##### **Wyniki głosowania**

**ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1**

Wyniki imienne: ZA (7) Marian Czerner, Marcin Fica, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Roman Wałach, Adam Witecki NIEOBECNI (1) Piotr Klima

---

**7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w rejonie ul. 1 Maja.**

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w rejonie ul. 1 Maja.**

**Wyniki głosowania**

**ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 1**

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Marcin Fica, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Roman Wałach NIEOBECNI (1) Piotr Klima

**8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Szkolnej.**

---

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Szkolnej.**

**Wyniki głosowania**

**ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 1**

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Marcin Fica, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Roman Wałach NIEOBECNI (1) Piotr Klima

**9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Walentego Ciemięgi.**

---

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Walentego Ciemięgi.**

**Wyniki głosowania**

**ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 1**

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Marcin Fica, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Roman Wałach NIEOBECNI (1) Piotr Klima

**10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Granicznej.**

---

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Bartodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Granicznej.**

**Wyniki głosowania**

**ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 1**

Wyniki imienne: ZA (6) Marian Czerner, Marcin Fica, Dominik Konieczny, Magdalena Kusy, Henryk Mainusz, Adam Witecki WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Roman Wałach NIEOBECNI (1) Piotr Klima

**4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

W części spraw bieżących i wolnych wniosków w dyskusji wzięli udział: Magdalena Kusy, Dominik Konieczny oraz Roman Wałach.

---

**5. Zakończenie posiedzenia.**

Posiedzenie zakończono o godzinie 16.38.

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska  
i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz

  
Marcin Fica

Przygotowała: Maria Durka

