

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ul. Brzozowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Brzozowej, oznaczonej ewidencyjnie nr **950/65** k.m. 4 obręb Ostróg o powierzchni **1,8998 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00030346/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/355/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w Raciborzu przy ul. Brzozowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Ostróg, przy ul. Brzozowej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

Działka stanowi teren zielony i objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas określony do 31 listopada 2020 r.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/251/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 8 maja 2020 r. poz. 3816), działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- KZ3/1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działce wrysowano:

1. Strefę obserwacji archeologicznej.
2. Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat.
3. Obszar obejmujący teren narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
4. Granicę 50-metrowej strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Oczekiwany przez Gminę Racibórz sposobem zagospodarowania nieruchomości jest realizacja zabudowy mieszkaniowej, mającej na celu stworzenie osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Warunki sprzedaży, w tym zabezpieczenie realizacji oczekiwanego przez Gminę sposobu zagospodarowania, zawarte zostaną w odrębnych dokumentach przetargowych.