

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej 24

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2020r., poz.713), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.65 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Kanałowej 24, obejmującej część działki opisanej ewidencyjnie nr **636/205** (k.m.5) obręb **Płonia** o łącznej powierzchni 40,26m², zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00020787/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, w następującym zakresie:

- 1) część działki nr **636/205** (k.m.5) obręb Płonia o powierzchni dzierżawy 24,00m²;
- 2) część działki nr **636/205** (k.m.5) obręb Płonia o powierzchni dzierżawy 10,05m²
- 3) część działki nr **636/205** (k.m.5) obręb Płonia o powierzchni dzierżawy 6,21m².

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu uregulowanie tytułu władania gruntów, na których znajdują się dwa garaże blaszane oraz wiata gospodarcza, nietrwale związane z gruntem, nie stanowiące własności Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożone wnioski osób fizycznych o wydzierżawienie na czas nieokreślony części nieruchomości, obejmującej działkę gruntu opisaną ewidencyjnie nr 636/205 (k.m.5) obręb Płonia o łącznej powierzchni dzierżawy 40,26m², celem zalegalizowania stanu władania gruntów w formie dzierżawy.

Wnioskowane do dzierżawy tereny, na których usytuowane są dwa garaże blaszane: jeden o wymiarach 4,00m x 6,00m, drugi o wymiarach 3,00m x 3,35m oraz pomieszczenie gospodarcze o wymiarach 2,30m x 2,70m, zlokalizowane są w sąsiedztwie budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ul. Kanałowa 24 i pozostają w administracji Miejskiego Zarządu Budynków. Obiekty te są nietrwale związane z gruntem i zostały posadowione, własnym kosztem i staraniem przez osoby zamieszkujące w rzeczonym budynku. Osoby te złożyły wnioski o wydzierżawienie tego terenu, w celu uzyskania praw do gruntu. Decyzję o dzierżawie tego terenu, podjął zgodnie z kompetencjami jego administrator - Miejski Zarząd Budynków. Zakres terenów zaznaczono na załącznikach mapowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500), wnioskowana do dzierżawy część ww. działki, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: J16MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stosownie do ustaleń wyżej wymienionego planu miejscowego dla terenów z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się m.in. realizację garaży.

Biorąc pod uwagę fakt, iż osoby ubiegające się o dzierżawę nieruchomości objętej niniejszą uchwałą własnym kosztem i staraniem przystosowały grunty dla potrzeb zagospodarowania ich pod wskazane wyżej funkcje i korzystają z tych terenów od wielu lat, m.in. w celu poprawienia warunków zagospodarowania części nieruchomości sąsiedniej oddanej im w najem oraz dla potrzeb umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z podwórza ww. budynku, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 10 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżaw objętych niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.