

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2020 r.

o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1, dotyczyć będzie części tekstowej Uchwały, w zakresie zapisów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami: F2U, F3U, F4U, F7U, F8U.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przedmiotem przyjęcia przez Radę Miasta Racibórz jest uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Stara Wieś, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r.

Przed podjęciem niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Przewiduje się, że zmiana części tekstowej planu miejscowego w zakresie zapisów ustalających zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dotyczyć będzie wykreślenia ograniczenia realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m² na terenach oznaczonych symbolami F2U, F3U, F4U, F7U, F8U. Powyższa zmiana realizowana będzie w trybie nowelizacji.