

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Włoskiej i Nowy Zamek**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2020r., poz.713), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.65 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Włoskiej i Nowy Zamek, obejmującej części działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: **1414/81** i **1416/81** (k.m.7) obręb Racibórz o łącznej powierzchni 212,00m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00034970/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, w następującym zakresie:

- 1) część działki nr **1414/81** położonej przy **ul. Włoskiej 6** o powierzchni dzierżawy 41,00m<sup>2</sup>;
- 2) część działki nr **1414/81** położonej przy **ul. Włoskiej 10** o powierzchni dzierżawy 88,00m<sup>2</sup>;
- 3) część działki nr **1416/81** położonej przy **ul. Nowy Zamek 7** o powierzchni dzierżawy 54,00m<sup>2</sup>;
- 4) część działki nr **1416/81** położonej przy **ul. Nowy Zamek 8** o powierzchni dzierżawy 29,00m<sup>2</sup>.

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu zalegalizowanie stanu władania gruntów przylegających bezpośrednio do posesji wnioskodawców, zagospodarowanych obecnie w formie zieleńca, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożone wnioski osób fizycznych o kontynuację na czas nieokreślony zawartych dotychczas umów dzierżawy, których przedmiotem są części działek, szczegółowo opisane w §1 ust.1 pkt 1-4 niniejszej uchwały, celem zalegalizowania stanu władania gruntów w formie dzierżawy.

Wnioskowane do dalszej dzierżawy nieruchomości usytuowane są w sąsiedztwie budynków wielomieszkaniowych oznaczonych adresowo - ul. Włoska 6 i 10 oraz Nowy Zamek 7 i 8 i pozostają w administracji Miejskiego Zarządu Budynków. Przedmiotowe grunty objęte już były umowami dzierżawy, zawartymi z osobami fizycznymi na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod funkcje rekreacyjne, które wygasły z chwilą upływu terminu ich obowiązywania. Wobec powyższego dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o przedłużenie zawartych umów. Decyzję o propozycji dalszej dzierżawy tych terenów podjął zgodnie z kompetencjami ich administrator - Miejski Zarząd Budynków.

Aktualnie trwałe zbycie przedmiotowych fragmentów terenów nie znajduje uzasadnienia, albowiem budynki oznaczone adresowo - ul. Włoska 6 i 10 oraz Nowy Zamek 7 i 8 pozostają w najmie na rzecz osób ubiegających się o rzeczne fragmenty nieruchomości i nie są przeznaczone w wykazie budynków, zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 712/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 3 czerwca 2020r.

Tereny przeznaczone do dzierżawy, które przylegają bezpośrednio do budynków zamieszkałych przez dotychczasowych dzierżawców zostały przez nich uporządkowane oraz zrekultywowane. Zakres terenów zaznaczono na załącznikach mapowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005r. Nr 136, poz.3433), przeznaczone do dzierżawy części działek opisanych ewidencyjnie numerami: 1414/81 i 1416/81 (k.m.7) obręb Racibórz, zlokalizowane są na terenach oznaczonych kolejno symbolami: G2MW i G1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż osoby ubiegające się o dzierżawę nieruchomości objętych niniejszą uchwałą korzystały z nich na podstawie zawartych dotychczas umów dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat i własnym kosztem przystosowały grunty dla potrzeb zagospodarowania ich pod wskazaną wyżej funkcję, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżaw objętych niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.