

**UCHWAŁA NR XIX/270/2020  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 3 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych  
w Raciborzu przy ul. Tęczowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.).

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Tęczowej, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, zapisanych w księdze wieczystej Nr **GL1R/00015486/5**, opisanych ewidencyjnie numerami:

- 1) nr **537/4** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni **0,1191 ha** wraz z udziałem w wysokości 1/5 części w działce nr **537/9** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni 0,0768 ha,
- 2) nr **537/5** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni **0,0872 ha** wraz z udziałem w wysokości 1/5 części w działce nr **537/9** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni 0,0768 ha,
- 3) nr **537/6** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni **0,0933 ha** wraz z udziałem w wysokości 1/5 części w działce nr **537/9** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni 0,0768 ha,
- 4) nr **537/7** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni **0,0972 ha** wraz z udziałem w wysokości 1/5 części w działce nr **537/9** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni 0,0768 ha,
- 5) nr **537/8** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni **0,1350 ha** wraz z udziałem w wysokości 1/5 części w działce nr **537/9** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni 0,0768 ha.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXVII/563/2018 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działek budowlanych, położonych w Raciborzu przy ulicy Tęczowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leon Fiołka

## **Uzasadnienie**

Działki szczegółowo opisane w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 maja 2016 r., poz. 2770), zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem – EZ2/9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu.

Oferta Gminy obejmuje 5 działek i jest częścią wdrażania przyjętego przez Gminę Programu Wspierania Przedsiębiorczości na lata 2015 - 2020. Głównym założeniem tego Programu jest realizacja działań, mających na celu zapewnienie mieszkańcom naszego regionu miejsc pracy oraz zachęcenie ich do podejmowania działalności gospodarczej poprzez m.in. zapewnienie odpowiednich warunków do osiedlenia się w Raciborzu.

Biorąc pod uwagę duże zainteresowanie działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, teren objęty niniejszą uchwałą stanowi ciekawą ofertę Gminy przeznaczoną pod realizację zabudowy mieszkaniowej w dzielnicy Markowice.

Mając na względzie powyższe fakty, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.