

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy
ul. Gliwickiej zajętych trwale pod ścieżkę rowerową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobą fizyczną, w wyniku której:

- 1) Gmina Miasta Racibórz przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 1849/2 k.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,0795 ha, nr 1844/2 k.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,2972 ha, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00052594/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działki gruntu położonej w Raciborzu, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 29 k.m. 11 obręb Markowice o powierzchni 0,0800 ha zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00041770/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu, co stanowi łącznie powierzchnię 0,4567 ha.
- 2) osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Miasta Racibórz prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 1845/1 k.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,3768 ha i jako nr 1848/1 k.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,0563 ha, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00058838/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu, co stanowi łącznie powierzchnię 0,4331 ha.

§ 2. Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr 1845/1, 1848/1 k.m 13 obręb Markowice wymienione w sentencji niniejszej uchwały powstały w wyniku podziału nieruchomości na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Racibórz nr GN.6831.68.2018.KT z dnia 07.05.2019r., w celu wydzielania terenu zajętego pod ścieżkę rowerową.

Gmina Miasto Racibórz zrealizowała inwestycję budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy ul. Gliwickiej zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Racibórz nr IU.6733.1.4.2016r. z dnia 14.04.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nabycie przedmiotowych działek do „gminnego zasobu nieruchomości” pozwoli na formalne uregulowanie stanu prawnego zajętych nieruchomości.

Działka nr 29 (k.m. 11) obręb Markowice zgodnie z zapisami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, zatwierdzonej Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 24 kwietnia 2006 r. Nr 49, poz. 1401), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

E1RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa, co stanowi 29,2% pow. działki.

E10R - Tereny rolnicze, co stanowi 22,7% pow. działki.

E42KDW - Tereny dróg wewnętrznych, co stanowi 2,0% pow. działki.

Pozostała część działki (46,1% powierzchni) zlokalizowana jest poza granicami planu miejscowego.

Działki nr 1844/2, 1849/2 (k.m 13) obręb Markowice zlokalizowane są poza granicami planu miejscowego.

Wskazane okoliczności sprawy uzasadniają dokonanie planowanej transakcji.

Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.