

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy  
ul. Gliwickiej zajętych trwale pod ścieżkę rowerową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobą fizyczną, w wyniku której:

- 1) Gmina Miasta Racibórz przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 1849/2 k.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,0795 ha, nr 1844/2 k.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,2972 ha, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00052594/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działki gruntu położonej w Raciborzu, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 29 k.m. 11 obręb Markowice o powierzchni 0,0800 ha zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00041770/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 2) osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Miasta Racibórz prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 1845/1 k.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,3768 ha i jako nr 1848/1 k.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,0563 ha, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00058838/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobą fizyczną, w wyniku której:

- 1) Gmina Miasta Racibórz przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Warzywnej, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 289 k.m. 2 obręb Miedonia o powierzchni 0,7353 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00007949/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 2) osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Miasta Racibórz prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Gliwickiej, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 1841/1 k.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,0276 ha, nr 1835/1 k.m. 13 obręb Markowice o powierzchni 0,1816 ha, nr 17/1 k.m. 11 obręb Markowice o powierzchni 0,0557 ha, nr 17/2 k.m. 11 obręb Markowice o powierzchni 0,1833 ha, nr 14/1 k.m. 11 obręb Markowice o powierzchni 0,0914 ha, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00058739/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

**§ 3.** Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki nr 1841/1, 1835/1, 1845/1, 1848/1 k.m 13 obręb Markowice oraz działki nr 17/1, 17/2, 14/1 k.m 11 obręb Markowice wymienione w sentencji niniejszej uchwały powstały w wyniku podziału nieruchomości na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Racibórz nr GN.6831.68.2018.KT z dnia 07.05.2019r., w celu wydzielenia terenu zajętego pod ścieżkę rowerową.

Gmina Miasto Racibórz zrealizowała inwestycję budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy ul. Gliwickiej zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Racibórz nr IU.6733.1.4.2016r. z dnia 14.04.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nabycie przedmiotowych działek do „gminnego zasobu nieruchomości” pozwoli na formalne uregulowanie stanu prawnego zajętych nieruchomości.

Działka nr 289 (k.m 2) obręb Miedonia będąca własnością Gminy Racibórz znajduje się poza granicami obowiązujących planów miejscowych i jest dzierżawiona przez osobę fizyczną na cele rolnicze.

Działka nr 29 (k.m. 11) obręb Markowice zgodnie z zapisami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, zatwierdzonej Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 24 kwietnia 2006 r. Nr 49, poz. 1401), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

E1RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, co stanowi 29,2% pow. działki.

E10R - Tereny rolnicze, co stanowi 22,7% pow. działki.

E42KDW - Tereny dróg wewnętrznych, co stanowi 2,0% pow. działki.

Pozostała część działki (46,1% powierzchni) zlokalizowana jest poza granicami planu miejscowego.

Działki nr 1844/2, 1849/2 (k.m 13) obręb Markowice zlokalizowane są poza granicami planu miejscowego.

Wskazane okoliczności sprawy uzasadniają dokonanie planowanej transakcji.

Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.