

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu
przy ulicy Rybnickiej 29 i 33**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art.32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy **Rybnickiej 29 i 33**, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr **805/51, 872/54 i 873/54 (k.m.1)** obręb Płonia o łącznej powierzchni **0,8980 ha**, której częścią składową są budynki niemieszkalne stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.

2. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w ust. 1, zapisana jest w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00030061/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, a jako użytkownik wieczysty do dnia 23 czerwca 2093r. ujawniona jest osoba prawna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się w związku z wnioskiem złożonym dnia 27 września 2019r. przez osobę prawną, w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 29 i 33, którą stanowią działki oznaczone ewidencyjnie nr 805/51, 872/54 i 873/54 (k.m.1) obręb Płonia o łącznej powierzchni 0,8980 ha, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 805/51, 872/54 i 873/54 objętej niniejszą uchwałą, nabyte zostało przez wnioskodawcę na podstawie notarialnej umowy ustanowienia użytkowania wieczystego i sprzedaży wraz z własnością wzniesionych na tych działkach budynków niemieszkalnych, obejmujących budynek administracyjno-socjalny, warsztat napraw i stację obsługi samochodów, budynek stacji paliw, kotłownię z archiwum, budynek produkcyjno-usługowy, hydrofornię i portiernię wraz z infrastrukturą, (Rep. A nr 1426/94 z dnia 23 czerwca 1994r.).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz. 2500), nieruchomość opisana w paragrafie 1. niniejszej uchwały zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

- działka nr 805/51: J24MN - tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, J2KDG - tereny dróg publicznych klasa główna, J2KPK - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych,
- działka nr 872/54: J24MN - tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, J2KDG - tereny dróg publicznych klasa główna, J2KPK - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych,
- działka 873/54: J24MN - tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, J2KDG - tereny dróg publicznych klasa główna, J3KDL - tereny dróg publicznych klasa lokalna, J2KPK - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych,

Działki objęte niniejszą uchwałą są zabudowane i wykorzystywane w celach użytkowych, zatem brak jest podstaw prawnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w trybie administracyjnym, istnieje jednakże możliwość nabycia przez wnioskodawcę prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie cywilnym, wynikającym z art. 32 ust. 1 i 2 w związku z art.67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej szczegółowo w podstawie prawnej niniejszej uchwały.

W myśl przywołanego wyżej art. 32 ust. 1, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Biorąc pod uwagę fakt, iż zbycie prawa własności odbywa się na rynkowych zasadach odpłatności, jak również istotę prawa użytkowania wieczystego, które uprawnia dysponującego nim do wyłącznego zeń korzystania, skutecznego wobec osób trzecich, w tym również właściciela (art. 233 kodeksu cywilnego), podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.