

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście  
w Raciborzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

**§ 2.** Sporządzenie miejscowego planu obejmuje następujące tereny położone w jednostce strukturalnej Śródmieście:

- 1) teren zlokalizowany przy ul. Kowalskiej - granice terenu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- 2) tereny zlokalizowane przy ul. Podwale - granice terenów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2;
- 3) teren zlokalizowany przy ul. Króla Stefana Batorego - granice terenu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3;
- 4) teren zlokalizowany przy ul. Michała Drzymały - granice terenu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4;
- 5) teren zlokalizowany przy ul. Stanisława Staszica - granice terenu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5;
- 6) teren zlokalizowany przy ul. Tadeusza Kościuszki - granice terenu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6;
- 7) teren zlokalizowany przy ul. Opawskiej - granice terenu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7;
- 8) teren zlokalizowany przy ul. Juliusza Słowackiego - granice terenu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8;
- 9) teren zlokalizowany przy ul. Stalowej - granice terenu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 9;

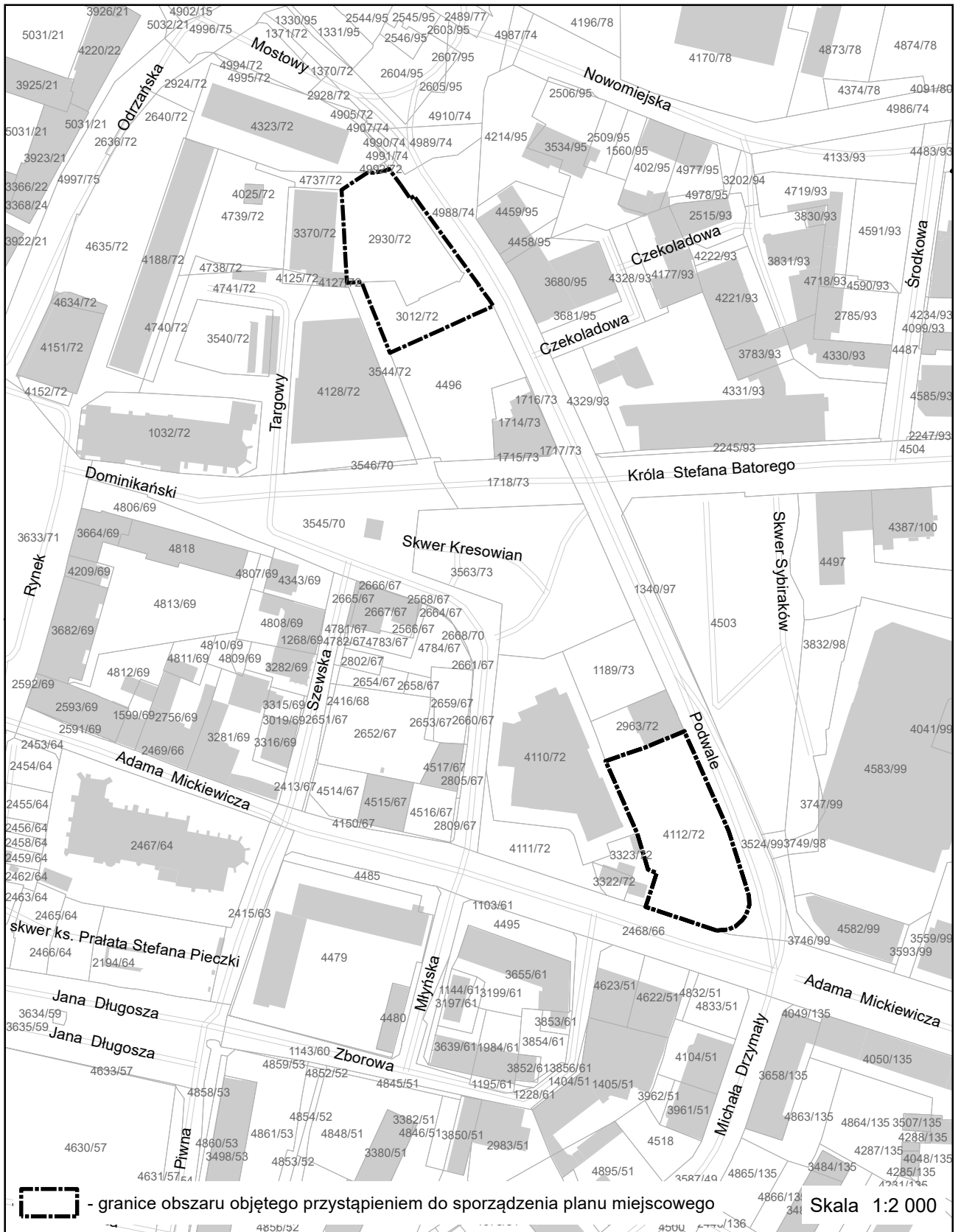
**§ 3.** Granice terenów, o których mowa w § 2 określone zostały w załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

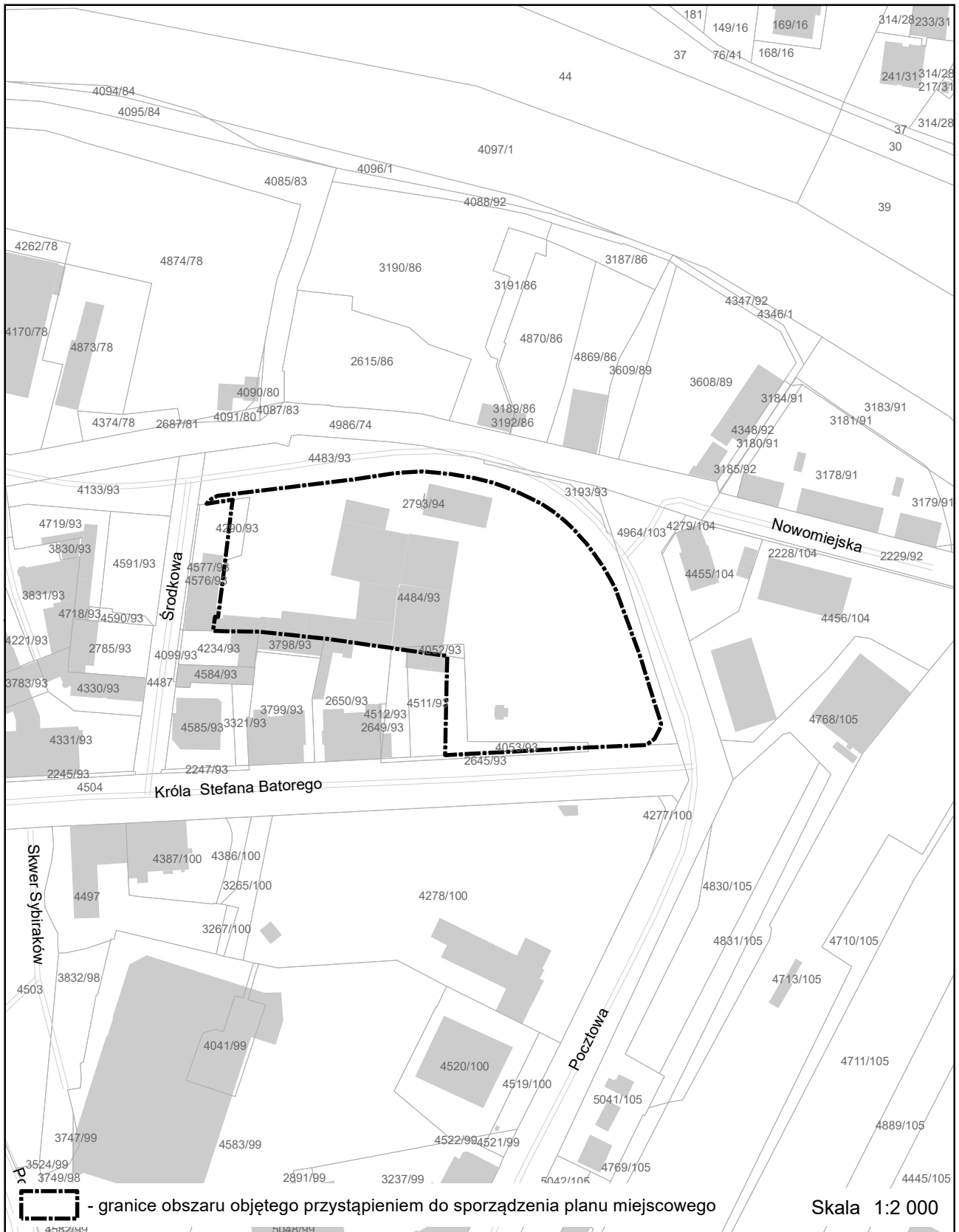
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



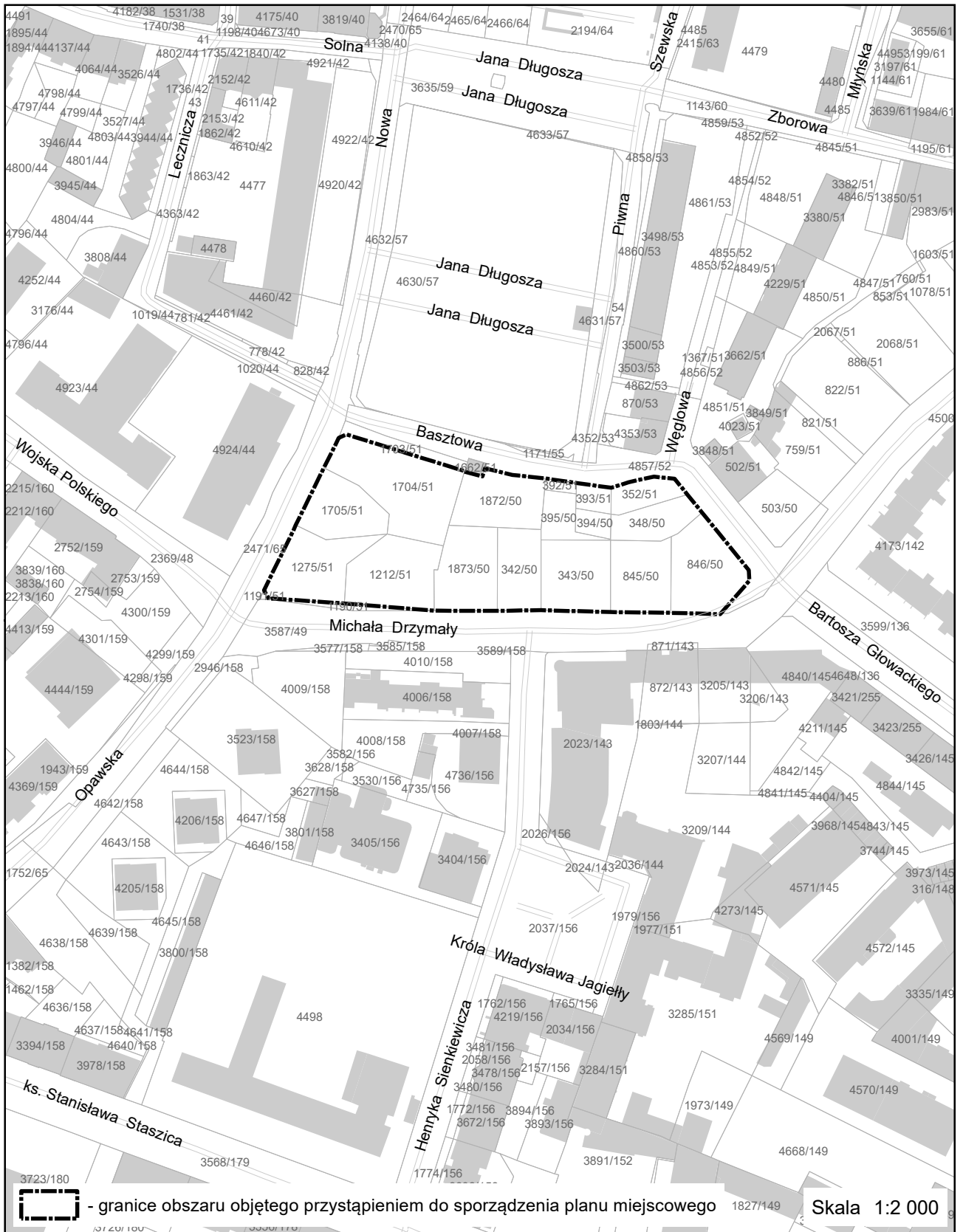
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia ..... 2020 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia ..... 2020 r.



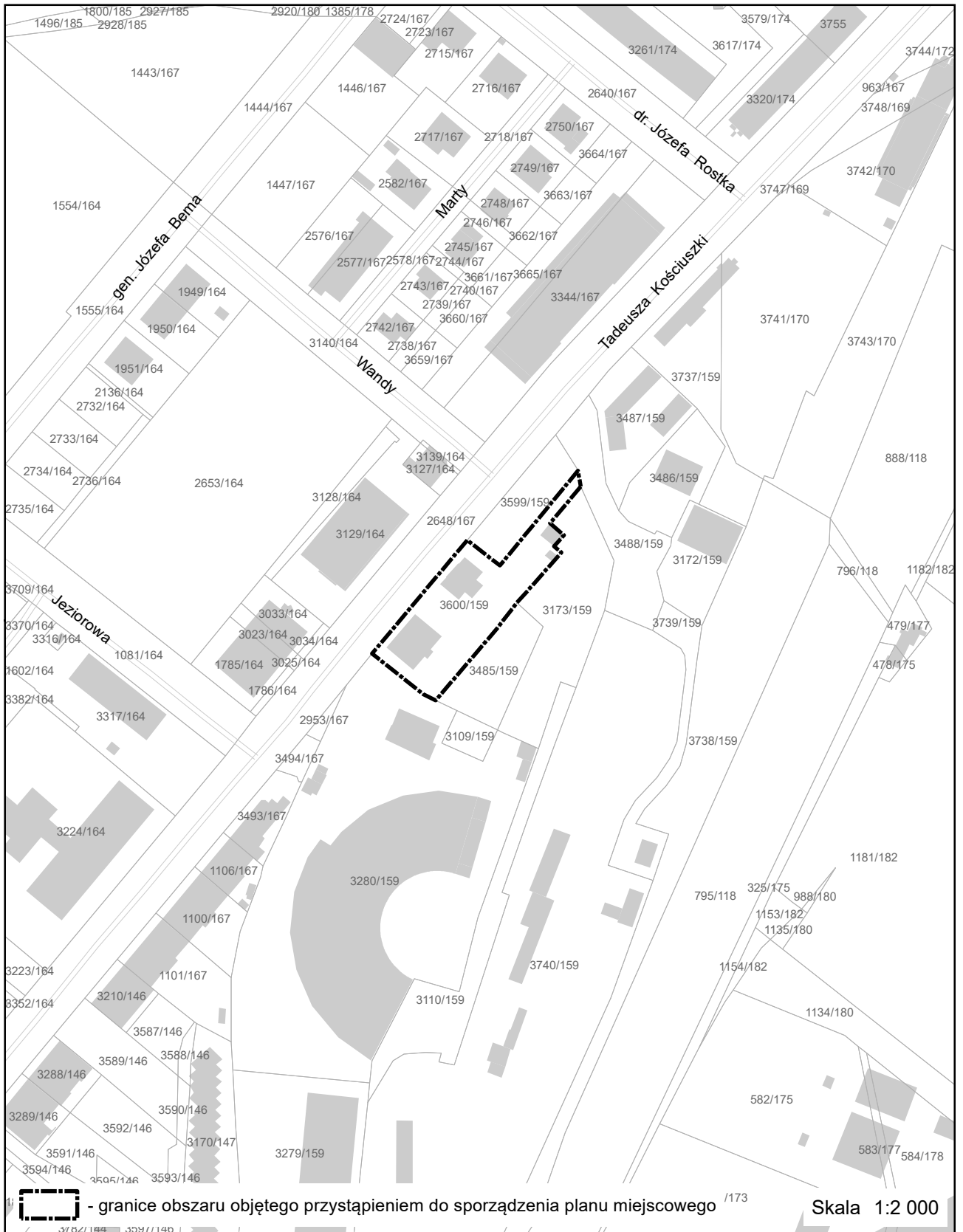
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia ..... 2020 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia ..... 2020 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia ..... 2020 r.







Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia ..... 2020 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia ..... 2020 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) przedmiotem przyjęcia przez Radę Miasta Racibórz jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Podstawą przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych jest Uchwała Nr XXXV/534/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, Uchwała Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza” oraz złożone przez mieszkańców i potencjalnych inwestorów wnioski o zmianę zapisów w obowiązujących planach miejscowych.

Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych przyjęła wnioski z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz wytyczne do wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. Jedną z przyjętych wytycznych wskazywała na konieczność przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych dla obszarów największego skoncentrowania wniosków o zmianę planu.