

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Pocztovej 10a**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2019r., poz.506 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.2204 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Pocztovej 10a**, obejmującej część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem **5041/105** (k.m.4) obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy **60,00m²**, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00038500/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,1499 ha.

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu uregulowanie tytułu władania gruntem, na którym posadowiony jest pawilon nietrwale związany z gruntem, nie stanowiący własności Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej o dzierżawę części nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. niniejszej uchwały, celem uregulowania tytułu władania gruntem, na którym posadowiony jest pawilon, nietrwale związany z gruntem, zlokalizowany przy ul. Pocztovej 10a w Raciborzu, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.

Wnioskowany teren objęty już był umową dzierżawy, z przeznaczeniem na lokalizację pawilonu handlowego, którego dotychczasowy dzierżawca złożył wypowiedzenie i wskazał we wniosku swego następcę. Nakłady jakie zostały poniesione na ww. obiekt zostały rozliczone w umowie kupna - sprzedaży, zawartej pomiędzy dotychczasowym a przyszłym dzierżawcą. Aktualnie pawilon nie jest wykorzystywany, nie prowadzi się w nim żadnej działalności. Wnioskodawca, zamierza w rzeczonym obiekcie prowadzić działalność handlowo-usługową.

Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczono na załączniku mapowym.

Wnioskowana do dzierżawy działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem: 5041/105 (k.m.4) obręb Racibórz, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: H41'U - tereny zabudowy usługowej oraz H4KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca ubiegający się o dzierżawę nieruchomości objętej niniejszą uchwałą jest następcą prawnym osoby, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 7 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.