



PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ
ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz
LOK.7133.9.15.2019

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ BIURO RADY MIASTA	
wpl.	14.01.2020
L.p.	zai
podpis	

Racibórz, 2020-01-08

0003/20

**Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu
i Finansów
Rady Miasta Racibórz**

Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia lub zbycia wolnego lokalu użytkowego

Upzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz „sprzedaż wolnych lokali użytkowych położonych poza strefą centrum obejmującą ulice : Długą, Mickiewicza, Nową, Odrzańską i Rynek, następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta ”.

Aktualnie, jako wolny pozostaje niżej wymieniony lokal użytkowy usytuowany poza pierwszą strefą miasta tj.:

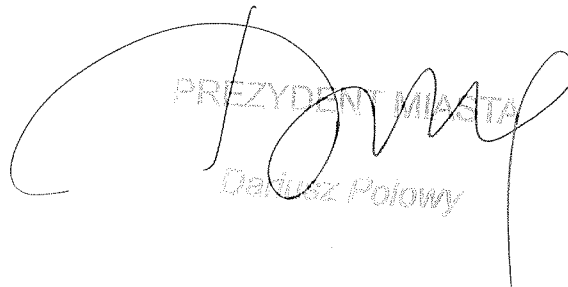
- **lokal nr 1 położony w Raciborzu przy Placu Wolności 7** - lokal składa się z jednego pomieszczenia i wc na klatce schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 14,19 m². Lokal usytuowany jest na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi 17,30 %.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak instalacji gazowej oraz ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Z opinii wydanej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu wyrażonej w piśmie nr GN.6840.2.1.2019.DE z dnia 14.11.2019 r. wynika, iż biorąc pod uwagę zbyt małą atrakcyjność przedmiotowego lokalu użytkowego istnieje nikiłe prawdopodobieństwo zbycia wyżej wymienionego lokalu użytkowego w trybie przetargu i osiągnięcia oczekiwanego zysku. W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami propozycję przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w trybie przetargu zaopiniował negatywnie.

Jednocześnie informuję, że Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu pismem nr OGM.I.372.654.1.2019 z dnia 23.12.2019 r. poinformował, iż biorąc pod uwagę aspekt ekonomiczny korzystnym z punktu widzenia Gminy Racibórz jest przeznaczenie przedmiotowego lokalu użytkowego do sprzedaży. Powyższe uzasadnione zostało porównaniem kosztów ponoszonych przez Gminę pozostających po stronie Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu z potencjalnymi przychodami z tytułu czynszu najmu lokalu, z którego wynika, że przychody w skali roku generowały będą niewielki zysk rzędu 65 zł miesięcznie, przy założeniu, że uzyskiwany czynsz za najem przedmiotowego lokalu będzie wynosił minimum 7,38 zł/m².

Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego nr 1 położonego w Raciborzu przy Placu Wolności 7 do wynajęcia w drodze przetargu albo przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w drodze przetargu.


PREZYDENT MIASTA
Dariusz Polowy

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) a/a AO