

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/483/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 października 2017r. w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Racibórz**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn.zm.), art.28, art. 34 ust. 1, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016r., poz. 5641)

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIII/483/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 października 2017r. w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Racibórz wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Lokalem mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 jest także budynek, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny”;

2) w §2 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dla budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny określa się bonifikaty w następującej wysokości:

- 1) 50%, dla wniosków złożonych do 31 grudnia 2020r.,
- 2) 40%, dla wniosków złożonych od 1 stycznia 2021r.”;

3) w §3 uchyla się pkt 1;

4) §4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Bonifikaty, o których mowa w §2 ust. 1 i ust. 1a podlegają zwrotowi na rzecz Gminy Racibórz, zgodnie z art. 68 ust. 2 - 2d i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## **Uzasadnienie**

Zmiana powołanej w treści uchwały, polega na upoważnieniu Prezydenta Miasta do udzielania bonifikat przy sprzedaży, na rzecz najemcy lokalu w budynku, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny. Możliwość zastosowania bonifikaty, o której mowa w sentencji uchwały, winna być poprzedzona włączeniem tychże lokali do wykazu budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży.

Zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji przeprowadzono przedmiotowe konsultacje. W wyznaczonym terminie od 08.11.2019 r. do 14.11.2019 r. nie zgłoszono żadnych opinii do projektu niniejszej Uchwały.

Raciborska Rada Działalności Pożytku Publicznego odstąpiła od wyrażenia opinii.