

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu w rejonie  
ul. Górnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobą fizyczną, w wyniku której:

- 1) Gmina Miasta Racibórz przeniesie na rzecz osoby fizycznej, prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu w rejonie ul. Górnej, oznaczonej ewidencyjnie nr 92 k.m. 8 obręb Racibórz o powierzchni 0,2300 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00025937/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu;
- 2) osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Miasta Racibórz, prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu w rejonie ul. Górnej, oznaczonej ewidencyjnie nr 95 k.m. 8 obręb Racibórz o powierzchni 0,2150 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00026900/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

**§ 2.** Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o złożoną ofertę osoby fizycznej w przedmiocie dokonania transakcji zamiany nieruchomości.

Działki położone są w Raciborzu w rejonie ul. Górnej. Gmina Racibórz jest właścicielem działki oznaczonej ewidencyjnie nr 100 k.m. 8 Racibórz, sąsiadującej z działką nr 95 (obecnie własność osoby fizycznej), natomiast osoba fizyczna - strona planowanej umowy zamiany, jest właścicielem działki nr 93 k.m. 8 Racibórz, sąsiadującej z działką nr 92 (obecnie własność Gminy). Dokonanie zamiany jest uzasadnione ze względu na poprawę warunków korzystania z nieruchomości pozostających we władaniu stron transakcji, poprzez utworzenie dwóch szerszych kompleksów działek, co istotnie zwiększy ich wartość użytkową, zwłaszcza przy dojeździe i wszelkich manewrach sprzętu rolniczego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005 r., Nr 136, poz. 3433) nieruchomości zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

1. Działka nr **92**:

- G5ZP - Tereny zieleni urządzonej (49,5% powierzchni działki),
- G4U - Tereny zabudowy usługowej (50,5% powierzchni działki).

2. Działka nr **95**:

- G5ZP - Tereny zieleni urządzonej (49,7% powierzchni działki),
- G4U - Tereny zabudowy usługowej (50,1% powierzchni działki),
- G24KDD - Tereny drogi dojazdowej (0,2% powierzchni działki).

Ustalenia ogólne i szczegółowe dot. przeznaczenia przedmiotowych działek zawarte zostały w tekście powołanych planów zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów i budynków grunty sklasyfikowane są klasą bonitacyjną R IIIa i R IIIb.

Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.