

**UCHWAŁA NR XII/191/2019
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Karola**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2019r., poz.506 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.2204 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Karola**, obejmującej część działki gruntu oznaczonej numerem **491/76** (k.m.7) obręb Ostróg o powierzchni dzierżawy **18,00m²**, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr GL1R/00030494/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,1696 ha.

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu uregulowanie tytułu władania gruntem, na którym posadowiony jest garaż blaszany, nie stanowiący własności Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Leon Fiołka

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej o dzierżawę części nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. niniejszej uchwały, celem uregulowania tytułu władania gruntem, na którym posadowiony jest garaż blaszany zlokalizowany przy ul. Karola w Raciborzu, nie stanowiący własności Gminy Miasta Racibórz.

Wnioskowany teren objęty już był umową dzierżawy, z przeznaczeniem na lokalizację garażu, którego dotychczasowy dzierżawca złożył wypowiedzenie i wskazał we wniosku swego następcę. Nakłady jakie zostały poniesione na ww. obiekt zostały rozliczone w umowie kupna-sprzedaży garażu, zawartej pomiędzy dotychczasowym a przyszłym dzierżawcą, potwierdzoną przez tut. Urząd Skarbowy.

Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczono na załączniku mapowym.

Wnioskowana do dzierżawy część działki oznaczona ewidencyjnie nr 491/76 (k.m.7) obręb Ostróg, położona przy ul. Karola, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25.05.2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 14.07.2005r. Nr 85, poz.2337), zlokalizowana jest na terenach obsługi komunikacji (garaże, parkingi, czasowe miejsca postojowe).

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca ubiegający się o dzierżawę nieruchomości objętej niniejszą uchwałą jest następcą prawnym osoby, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 7 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.