

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności
nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Zamkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem **540/79** k.m. 4 obręb Ostróg, o powierzchni 0,0074 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu nr (...) ¹⁾.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 jest zabezpieczenie terenu niezbędnego dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego w zakresie budowy infrastruktury sportowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej stanowią daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1 niniejszej uchwały położona jest w Raciborzu w rejonie ul. Zamkowej. Bliskie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wraz z usługami.

Działka, której właścicielami są osoby fizyczne, oznaczona ewidencyjnie nr 540/79 k.m. 4 obręb Ostróg, o powierzchni 0,0074 ha stanowi teren niezabudowany i porośnięty zielenią. Stan prawny terenu jest uregulowany.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/251/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 8 maja 2020 r. poz. 3816), zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

KZ3/1MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, co stanowi 100% pow. działki.

Na działce wrysowano strefę ingerencji konserwatorskiej, strefę obserwacji archeologicznej, obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz obszar, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat – Q 0,2%.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla przedmiotowego terenu zostały zawarte w tekście powołanej uchwały o planie.

Celem pozyskania przedmiotowej nieruchomości jest zabezpieczenie terenu niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie infrastruktury sportowej w obszarze m.in. przedmiotowej nieruchomości. Inwestycja projektowana jest przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Raciborzu, który gospodaruje nieruchomością przyległą, oznaczoną jako dz. nr 900/81 k.m. 4 obręb Ostróg w ramach wykonywania prawa trwałego zarządu.

Pozyskano stanowisko właściciela nieruchomości wyrażające zgodę na jej zbycie na rzecz Gminy Racibórz.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.