

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie Studzienna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz.1153), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu, obejmującej niezabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: **204/2, 206/2 i 207/2 k.m.3 obręb Studzienna** o łącznej powierzchni 0,8171 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00020935/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, zagospodarowanym przez wnioskodawcę dla potrzeb upraw rolnych w formie użytków zielonych (łąka).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej - rolnika o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy terenu obejmującego niezabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami: 204/2, 206/2 i 207/2 k.m.3 obręb Studzienna o łącznej powierzchni 0,8171 ha.

Wyżej opisane działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów użytkowanych przez wnioskodawcę rolniczo. Przedmiotowy teren objęty był dotychczas umową dzierżawy zawartą z wnioskodawcą, z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania w formie użytków zielonych (łąka). Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

Wnioskowana do dalszej dzierżawy nieruchomości, obejmująca ww. działki gruntu, zlokalizowana jest na terenie zbiornika przeciwpowodziowego "Racibórz Dolny" w międzywału - na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego, gdzie sposób upraw nie może powodować utrudnień ochrony przed powodzią, co wiąże się z zapewnieniem odpowiedniego przepływu wód powodziowych. Właściwym dla tych obszarów kierunkiem upraw rolnych jest ten o charakterze trwałych użytków zielonych (łąki, pastwiska). Mając powyższe na względzie, działki objęte niniejszą uchwałą, winne być uprawiane z przeznaczeniem pod użytki zielone. Przedmiotowy grunt, zlokalizowany jest poza granicami obowiązujących planów miejscowych.

W związku z tym, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony, z przeznaczeniem na cel rolniczy, jak również to, że osoba ubiegająca się o dzierżawę ww. działek korzystała z nich na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 1 i 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.