

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej nr 18

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Głubczyckiej nr 18**, którą stanowią działki oznaczone ewidencyjnie: **nr 1817/132, nr 1820/132, nr 1823/133 i nr 1826/133** - wszystkie k. m. 6 obręb Starawieś o powierzchni łącznej **0,0636 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00065155/1** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Głubczyckiej nr 18. Jej częścią składową jest wybudowany w roku 1890, częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny budynek mieszkalno-użytkowy o powierzchni użytkowej 399,99 m².

Teren przydomowy stanowi zieleń nieuporządkowaną, a w części chodnik prowadzący do wejścia do budynku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec-Starawieś w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 24 maja 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Śl.z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz. 2898), zmienionego uchwałą Nr XL/586/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Starawieś w Raciborzu (Dz.Urz.Woj. Śl. z 4 marca 2022r. poz.1404), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- działka **nr 1817/132 - F2KDG** - tereny dróg publicznych klasy główna
- działka **nr 1820/132 - F4MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
 - **F2KDG** - tereny dróg publicznych klasy główna
- działka **nr 1823/133 - F4MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
 - **F2KDG** - tereny dróg publicznych klasy główna
- działka **nr 1826/133 - F4MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
 - **F2KDG** - tereny dróg publicznych klasy główna

Na działkach wrysowano:

- strefę ingerencji konserwatorskiej B
- strefę ochrony wartości przyrodniczych
- strefę wentylacyjną W
- nieprzekraczalną linię zabudowy - dotyczy działki nr 1820/132
- obowiązującą linię zabudowy - dotyczy działek: nr 1820/132, nr 1823/133, nr 1826/133
- gazociąg - dotyczy działek nr 1823/133, nr 1826/133
- wartościowe obiekty i zespoły wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków
 - dotyczy działki nr 1823/133

Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Głubczycką.

W odniesieniu do części obszaru oznaczonego, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, jako tereny dróg publicznych klasy główna, zgodnie z pozyskaną opinią zarządcy drogi - nie jest planowane wykorzystanie tego terenu na cele inwestycji drogowych.

Budynek pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków, obecnie jest w całości wykwaterowany. Zgodnie z opinią administratora, inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb mieszkaniowego zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione, ponieważ z uwagi na stan techniczny budynku mieszkalnego wymaga on kompleksowego remontu.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.