

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Stanisława Staszica 20**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz.1153), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Stanisława Staszica 20, obejmującej fragment działki oznaczonej ewidencyjnie nr **3891/152** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 0,0462 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00030705/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,1035 ha.

2. Celem dzierżawy jest uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem użytkowanym przez wnioskodawcę z przeznaczeniem pod funkcje postojowe i parkingowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek Miejskiego Klubu Zapaśniczego "Unia" w Raciborzu o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część działki opisanej ewidencyjnie nr 3891/152 k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni 0,0462 ha, celem uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, użytkowanym przez wnioskodawcę na cele postojowe i parkingowe.

Przedmiotowy teren położony w Raciborzu przy ul. ks. Stanisława Staszica 20 objęty był już umową dzierżawy z wnioskodawcą, na okres 3 lat, pod wskazaną wyżej funkcję, która wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), wnioskowana część działki nr 3891/152 k.m.4 obręb Racibórz, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: H49MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z zapisami ww. planu „(...) każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym mogą być wprowadzone: drogi wewnętrzne, czasowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych (...), ponadto sieci urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, ciągi piesze, pieszojezdne, ścieżki rowerowe - o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w ustaleniach rozdziału 10 oraz zasadach określonych w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.(...)”. W związku z powyższym brak jest przeciwwskazań do dalszej dzierżawy części ww. działki z przeznaczeniem pod funkcje postojowe i parkingowe.

Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskodawca ubiegający się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystał z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.