

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu
przy ul. Kozielskiej nr 7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Kozielskiej nr 7**, którą stanowią działki oznaczone ewidencyjnie: **nr 1696/146** k.m. 5 obręb Starawieś o powierzchni 0,0030 ha **i nr 1697/146** k.m. 5 obręb Starawieś o powierzchni 0,1020 ha.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00019098/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XVI/216/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Kozielskiej nr 7.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Kozielskiej nr 7. Jej częścią składową jest wybudowany w roku 1912, trzykondygnacyjny (z użytkowym poddaszem), podpiwniczony budynek mieszkalny, w którym znajduje się pięć samodzielnych lokali mieszkalnych, kubatura 2 209 m³.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Teren przydomowy jest częściowo ogrodzony (od zaplecza budynku), użytkowany był dotychczas przez mieszkańców jako ogródek działkowy, stanowi zieleń nieuporządkowaną.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Kozielskiej.

Jednakże jednocześnie prowadzone jest postępowanie pozwalające na zapewnienie dostępu do zaplecza nieruchomości w formie służebności przejazdu i przechodu.

Na posesji znajdują się zabudowania gospodarcze, przeznaczone do wyburzenia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Starawieś w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2898), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- działka nr 1696/146

F3KDG - tereny dróg publicznych, klasa główna

- działka nr 1697/146

F6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej

Na działkach wrysowano:

- 1) strefę ingerencji konserwatorskiej B - 1697/146
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej A
- 3) strefę centralnej przestrzeni publicznej
- 4) strefę ochrony wartości przyrodniczych
- 5) gazociąg - dotyczy dz. nr 1696/146
- 6) otwarcia widokowe na strukturę funkcjonalno-przestrzenną (w tym dominanty wysokościowe) obszaru objętego planem o miejscu otwarcia znajdującym się poza granicami planu - dotyczy dz.nr 1697/146
- 7) strefę sanitarną cmentarza

Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

W odniesieniu do działki nr 1696/146 uzgodniono możliwość jej zbycia z zarządcą drogi krajowej stanowiącej ul. Kozielską. Zgodnie ze stanowiskiem zarządcy drogi, przedmiotowa działka nie stanowi pasa drogowego, jaka również nie znajdują się w jej obszarze elementy infrastruktury drogowej.

Budynek pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków, obecnie jest w całości wykwaterowany. Zgodnie z opinią administratora, inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb mieszkaniowego zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione, ponieważ z uwagi na stan techniczny budynku mieszkalnego wymaga on kompleksowego remontu.

Uprzednią uchwałę o której mowa w § 2. treści uchwały, uchyla się z uwagi na konieczność zmiany jej zapisów, spowodowaną korektą powierzchni działki nr 1697/146, w następstwie prac geodety na gruncie, w wyniku których nastąpił przybytek jej powierzchni o 4 m².

Zmiana danych dotyczących nieruchomości, która ma być przedmiotem sprzedaży, wymaga ponownego sformalizowania poprzez podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.