

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie aportu do Raciborskiego Centrum Recyklingu R3 Racibórz Sp. z o.o., prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej i ul. Dębicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do Raciborskiego Centrum Recyklingu R3 Racibórz Sp. z o.o., prawa własności nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi w postaci budynków, budowli oraz infrastruktury technicznej, położonych w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej i ul. Dębicznej, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr **651/19** k.m. 15 obręb Brzezie o powierzchni **0,5080 ha**,
- 2) nr **652/19** k.m. 15 obręb Brzezie o powierzchni **0,7656 ha**,
- 3) nr **281** k.m. 15 obręb Brzezie o powierzchni **0,2370 ha**,
- 4) nr **320/18** k.m. 15 obręb Brzezie o powierzchni **0,4883 ha**,
- 5) nr **322/18** k.m. 15 obręb Brzezie o powierzchni **1,3497 ha**,
- 6) nr **12** k.m. 15 obręb Brzezie o powierzchni **0,0857 ha**,
- 7) nr **13** k.m. 15 obręb Brzezie o powierzchni **0,5510 ha**,
- 8) nr **14** k.m. 15 obręb Brzezie o powierzchni **1,4324 ha**,
- 9) nr **21** k.m. 15 obręb Brzezie o powierzchni **0,0337 ha**.

2. Działki, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, zapisane są na własność Gminy Racibórz w księdze wieczystej nr **GL1R/00024258/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

3. Działki, o których mowa w ust. 1 pkt 6-8, zapisane są na własność Gminy Racibórz w księdze wieczystej nr **GL1R/00029746/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Działka, o której mowa w ust. 1 pkt 9, zapisana jest na własność Gminy Racibórz w księdze wieczystej nr **GL1R/00024005/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

5. Łączna powierzchnia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 wynosi **5,4514 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zakresu działania i zadań gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności m.in. zadania obejmujące sprawy utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym i stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. W zamian za wkład niepieniężny Gmina Racibórz obejmie nowo utworzone udziały.

Gmina Racibórz w 2011 roku wybudowała kompostownię, którą następnie zmodernizowano w roku 2018 przy wykorzystaniu dotacji z Unii Europejskiej. Początkowo obiektem zarządzała jednostka budżetowa, a później zakład budżetowy. W 2013 roku zakład ten został przekształcony w spółkę kapitałową – dzisiejszą Raciborskie Centrum Recyklingu R3 Racibórz Sp. z o.o. zwaną dalej "Spółką", której jedynym udziałowcem jest Gmina Racibórz – w której Miasto Racibórz objęło 100% udziałów. Głównym celem powołania Spółki była realizacja zadań własnych Gminy Racibórz w zakresie gospodarki odpadami.

Ze względu na wymogi związane z trwałością projektu unijnego, z którego finansowano modernizację, niemożliwe było natychmiastowe wniesienie majątku kompostowni aportem do nowo powstałej Spółki. W związku z tym, Spółka eksploatuje nieprzerwanie od 2013 kompostownię na podstawie umowy operatorskiej, a nieruchomość została jej przekazana w użyczenie (umowy użyczenia z dnia 20.02.2013 r. i z dnia 03.11.2021 r.). Działalność ta jest traktowana jako usługa w ogólnym interesie gospodarczym, a jej finansowanie odbywa się w formie rekompensaty, co miało na celu dostosowanie relacji do wymogów prawa unijnego.

Okres trwałości projektu modernizacyjnego skończył się w czerwcu 2025 roku, co otwiera Gminie Racibórz możliwość sfinalizowania pierwotnego planu wniesienia kompostowni aportem do Spółki w związku z powierzeniem zadania własnego Gminy Racibórz, jakim jest zagospodarowanie odpadów zielonych pochodzących z terenu Gminy Racibórz, a w tym odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości w ramach gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz utrzymanie, eksploatacja instalacji do przetwarzania odpadów zielonych na terenie Gminy Racibórz, a w razie konieczności, dla zapewnienia jej potencjału technicznego także modernizacja i rozbudowa instalacji adekwatnie do wielkości i rodzaju strumienia odpadów z terenu Gminy Racibórz.

Kontynuacja prowadzenia opisanej powyżej instalacji jest w pełni uzasadniona, w formule powierzenia uchwałą Rady Miasta Racibórz, która to formuła prawna odpowiada aktualnym wymaganiom, a także praktyce stosowania prawa związanymi przede wszystkim z regulacjami prawa krajowego i unijnego dotyczącymi pomocy publicznej.

Ponadto w 2014 roku Miasto Racibórz zawarło długoterminową (do 31 grudnia 2035 r.) umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym z firmą PUK Empol Sp. z o.o. Przedmiotem umowy było zaprojektowanie, wybudowanie, sfinansowanie i eksploatacja instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP). Inwestycja ta, wraz z istniejącą kompostownią i składowiskiem odpadów należącym do Spółki tworzy Zintegrowane Centrum Przetwarzania Odpadów Komunalnych (ZCPOK). Na mocy umowy PPP bioodpady kierowane są bezpośrednio na kompostownię obsługiwaną przez Spółkę. Instalacja ta wymaga modernizacji oraz rozbudowy, co jest naturalne z uwagi na rozwój technologiczny, potrzeby systemu gospodarowania odpadami komunalnymi oraz mieszkańców Gminy Racibórz.

W związku z powyższym Spółka planuje modernizację kompostowni bioodpadów zlokalizowanej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej 125 polegającą na budowie bioreaktora umożliwiającego intensywne kompostowanie bioodpadów oraz zastosowanie dwustopniowego

systemu ich przetwarzania z wykorzystaniem istniejącego placu kompostowni, hermetyzacji tych składowych procesu technologicznego, które potencjalnie mogą powodować uciążliwości zapachowe w bezpośrednim sąsiedztwie kompostowni, a to poprzez zastosowanie dwustopniowego oczyszczania gazów procesowych (pierwszy stopień w płuczce wodnej, drugi w procesie biofiltracji). W ramach planowanej modernizacji uzyskany zostanie także wzrost przepustowości instalacji do 8000 Mg/rok, co zapewni możliwość przetwarzania całego strumienia bioodpadów wytwarzanego na terenie Raciborza.

Spółka pozyskała wymagane decyzje do zamierzenia inwestycyjnego, w tym decyzję nr 26/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01.03.2022 r. oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 27.12.2024 r. Tym samym Spółka posiada przygotowanie formalne do realizacji zadania inwestycyjnego. Inwestycja ta realizowana będzie w formule zaprojektuj i wybuduj, w związku z tym dla ww. przedsięwzięcia został opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), uwzględniający szczegółowe wymagania i warunki realizacyjne.

Gmina Racibórz, jako wyłączny wspólnik Spółki, nie jest w stanie zapewnić samodzielnego finansowania tego przedsięwzięcia, konieczne jest zatem skorzystanie ze środków zewnętrznych. Spółka ubiega się w tym celu o przyznanie pożyczki na preferencyjnych warunkach ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Katowicach. A ponadto złoży wniosek aplikacyjny dotyczący finansowania w formie dotacji oferowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach *Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, w ramach Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności Działanie FENX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym Typ projektu: Instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami*. Program ten skierowany jest do podmiotów świadczących usługi publiczne w ramach realizacji zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego, a zatem do Spółki.

Mając na uwadze zasady finansowania ze środków NFOŚiGW, a także zapewnienie optymalnych warunków do realizacji obowiązkowych, własnych zadań gminy, wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, uzasadnione jest wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki w postaci nieruchomości, ponieważ beneficjentem w tym Programie może być Spółka, której zadanie to powierzyła gmina we wskazanej powyżej formule. Ponadto podwyższenie kapitału zakładowego spółki pozwoli także dofinansować majątek Spółki, wzmocnić jej wiarygodność względem instytucji finansowych i innych podmiotów.

Działki objęte niniejszą uchwałą położone są poza granicami obowiązujących planów miejscowych. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. zlokalizowane są na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów, zgodnie z którymi działki nr 651/19, 652/19, 281, 320/18, 322/18, 13, 14 i 21 k.m. 15 Brzezcie, położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.3.3/5.T1 z przeznaczeniem dominującym dla terenów zabudowy infrastruktury technicznej oraz składowisk odpadów, a działka nr 12 k.m. 15 obręb Brzezcie położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.3.3/12.R1 z przeznaczeniem dominującym dla terenów rolnych.

Obszar działek nr 651/19, 320/18, 322/18, 12 i 14 jest również w niewielkiej części położony na terenie oznaczonym symbolem 1.3.3/11.Z2 z przeznaczeniem dominującym pod tereny parków.

Na terenie działek nr 322/18, 320/18 i 281 zlokalizowane są obiekty budowlane wraz z infrastrukturą techniczną i zapleczem istniejącej kompostowni odpadów, w tym, plac

kompostowni, wiata na sprzęt, zadaszone boksy na gotowy produkt, zbiornik retencyjny, drenaż, kontener biurowy oraz ogrodzenie z bramą. Pozostałe działki objęte uchwałą są niezabudowane.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji uchwały.