

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu w obrębie ulicy Górnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy w obrębie **ulicy Górnej**, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) **609/109 (k.m. 8) obręb Racibórz** o powierzchni **0,0070 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00027231/0** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **610/109 (k.m. 8) obręb Racibórz** o powierzchni **0,0087 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00027231/0** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 456/109 k.m. 8 obręb Racibórz, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem działki 521 k.m. 8 obręb Racibórz, będącej we współużytkowaniu wieczystym wnioskodawcy.

W wyniku dokonanego podziału geodezyjnego, decyzją sygn. GN.6831.17.2025.KT z dnia 18 grudnia 2025 r., wyodrębniono m.in. działki oznaczone ewidencyjnie numerami 609/109 i 610/109 k.m. 8 obręb Racibórz w celu przygotowania ich do zbycia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005 r. Nr 136, Poz. 3433), zmienionego Uchwałą Nr XL/585/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 1403 z dnia 4 marca 2022 r.) oraz Uchwałą Nr XLVII/692/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 6455 z dnia 12 października 2022 r.), przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem G18R - Tereny upraw rolnych oraz G1KSg - Tereny garaży.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.