

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Francuskiej 16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu, przy **ul. Francuskiej 16**, oznaczonej ewidencyjnie nr **353/68** k.m. 7 Racibórz o powierzchni **0,0407 ha**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00000428/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu, w dzielnicy Ocice, przy ul. Francuskiej 16. Prawo własności nieruchomości Gmina nabyła w drodze zasiedzenia.

Częścią składową nieruchomości jest jednorodzinny budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, aktualnie niezamieszkały.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005 r. Nr 136, poz. 3433), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- G17MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- G16KDD - Tereny drogi dojazdowej.

Zgodnie z opinią zarządcy drogi, nie jest planowane wykorzystanie części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem G16KDD, na cele drogowe.

Stan techniczny budynku jest zły. Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Budynków, inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb mieszkaniowego zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.