

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz.1153), art.13 ust.1 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina, obejmującej część działki oznaczonej ewidencyjnie nr **2049/187** k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 0,0021 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00030883/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,1358 ha.

2. Celem dzierżawy jest uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, na którym znajduje się wiata śmietnikowa, stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część działki opisanej ewidencyjnie nr 2049/187 k.m.4 obręb Racibórz o powierzchni 21,00 m², celem uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, na którym znajduje się wiata śmietnikowa.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Raciborzu przy ul. ks. Józefa Londzina. Na części ww. działki znajduje się wiata śmietnikowa, która służy segregowaniu i składowaniu śmieci, w celu utrzymania porządku w budynku położonym na działkach opisanych numerami 3786/187 i 1030/187 k.m.4 obręb Racibórz, stanowiącym własność wnioskodawcy. Teren objęty był już umową dzierżawy z wnioskodawcą, na okres 3 lat, która wygasła z upływem terminu jej obowiązywania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), wnioskowana część działki nr 2049/187 k.m.4 obręb Racibórz, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: H1KDZ - tereny publicznych ulic zbiorczych i H6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który dopuszcza zagospodarowanie przedmiotowego terenu pod wskazaną wyżej funkcję.

Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu. Zarządca drogi pozytywnie zaopiniował dalszą dzierżawę przedmiotowego terenu. Obecnie nie planuje wykonywać żadnych prac inwestycyjnych w obrębie wskazanej części działki.

Biorąc pod uwagę fakt, że osoby ubiegająca się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystała z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.