

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Mariańskiej 5**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2025r., poz.1153), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Mariańskiej 5, obejmującej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr **1051/133** k.m.6 obręb Starawieś o powierzchni dzierżawy 0,0035 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00034329/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0286 ha.

2. Celem dzierżawy jest uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, użytkowanym przez wnioskodawcę na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w związku ze złożonym wnioskiem osoby fizycznej o kontynuację zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 1051/133 k.m.6 obręb Starawieś o powierzchni dzierżawy 35,00 m².

Wnioskowany do dalszej dzierżawy obszar, obejmujący fragment ww. działki gruntu, usytuowany jest z tyłu budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ul. Mariańska 5 i pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu. Przedmiotowy teren objęty był już umową dzierżawy z wnioskodawcą, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną (zieleniec), na okres 3 lat. Umowa ta wygasła z upływem terminu jej obowiązywania. Dzierżawa tego terenu pod wskazany wyżej cel, została pozytywnie zaopiniowana przez administratora przedmiotowej nieruchomości tj. Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec - Starawieś, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/648/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 28 sierpnia 2006r., Nr 103, poz.2898), zmienionego Uchwałą Nr XL/582/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 lutego 2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec -Starawieś w Raciborzu (Dz.Urz. Woj. Śl. z 4 marca 2022r., poz.1404), część ww. działki zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: F4MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na którym dopuszczone jest zagospodarowanie pod funkcję rekreacyjną. Ustalenia ogólne i szczególne dla tego obszaru zawarte zostały w tekście powołanych wyżej planów miejscowych.

W związku z tym, iż osoba ubiegająca się o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, korzystała z niej na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.