

**UCHWAŁA NR III/44/2019
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Markowice
w Raciborzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Markowice w Raciborzu.

§ 2. Sporządzenie miejscowego planu obejmuje następujące tereny położone w jednostce strukturalnej Markowice:

- 1) teren zlokalizowany przy ul. Królowej Jadwigi - granice terenu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- 2) tereny zlokalizowane przy ul. Gliwickiej - granice terenów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2;
- 3) tereny zlokalizowane przy ul. Olimpijczyka - granice terenów zgodnie z załącznikami graficznymi nr 3 i 4;
- 4) teren zlokalizowany przy ul. Kosynierów - granice terenu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5;

§ 3. Granice terenów, o których mowa w § 2 określone zostały w załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

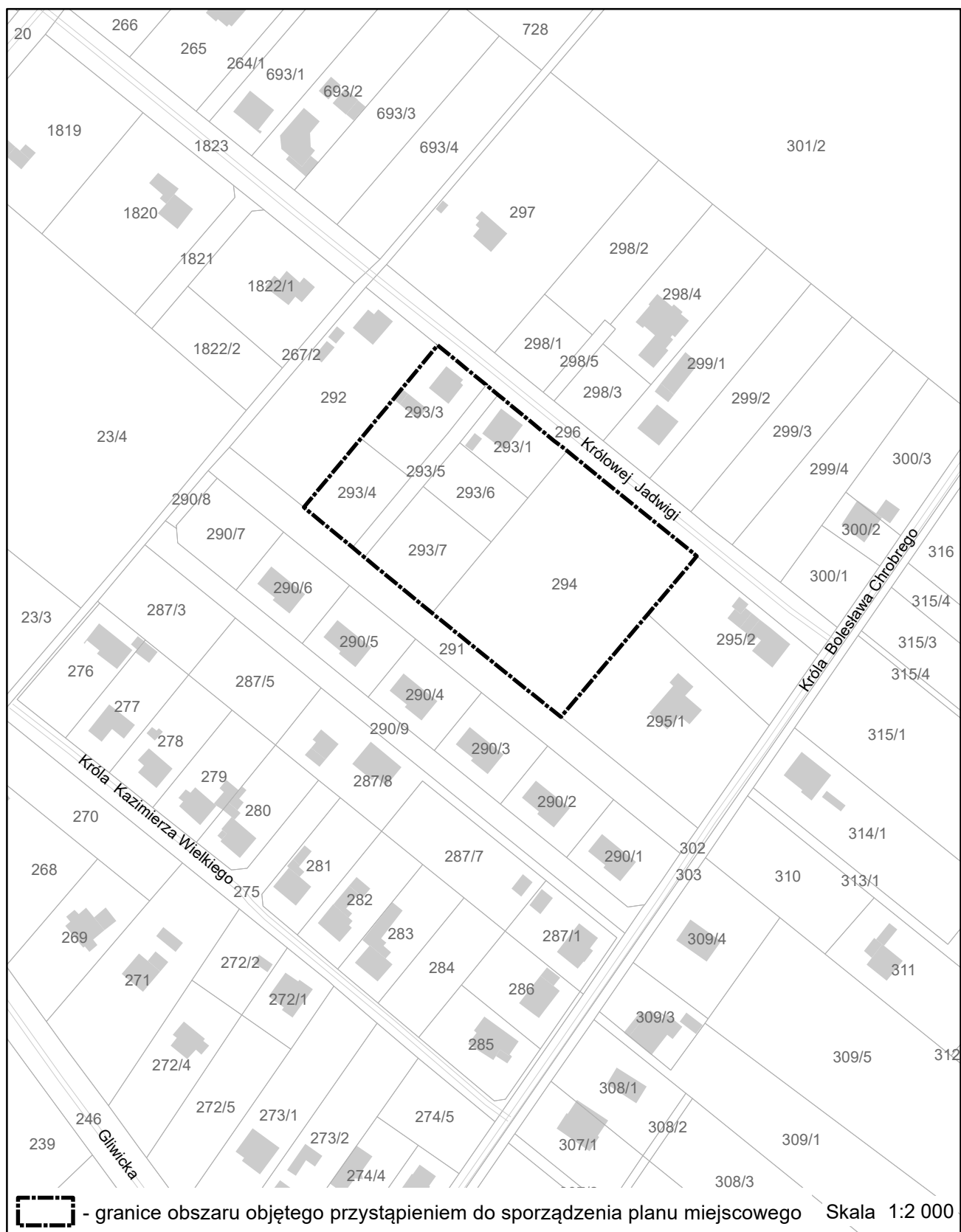
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

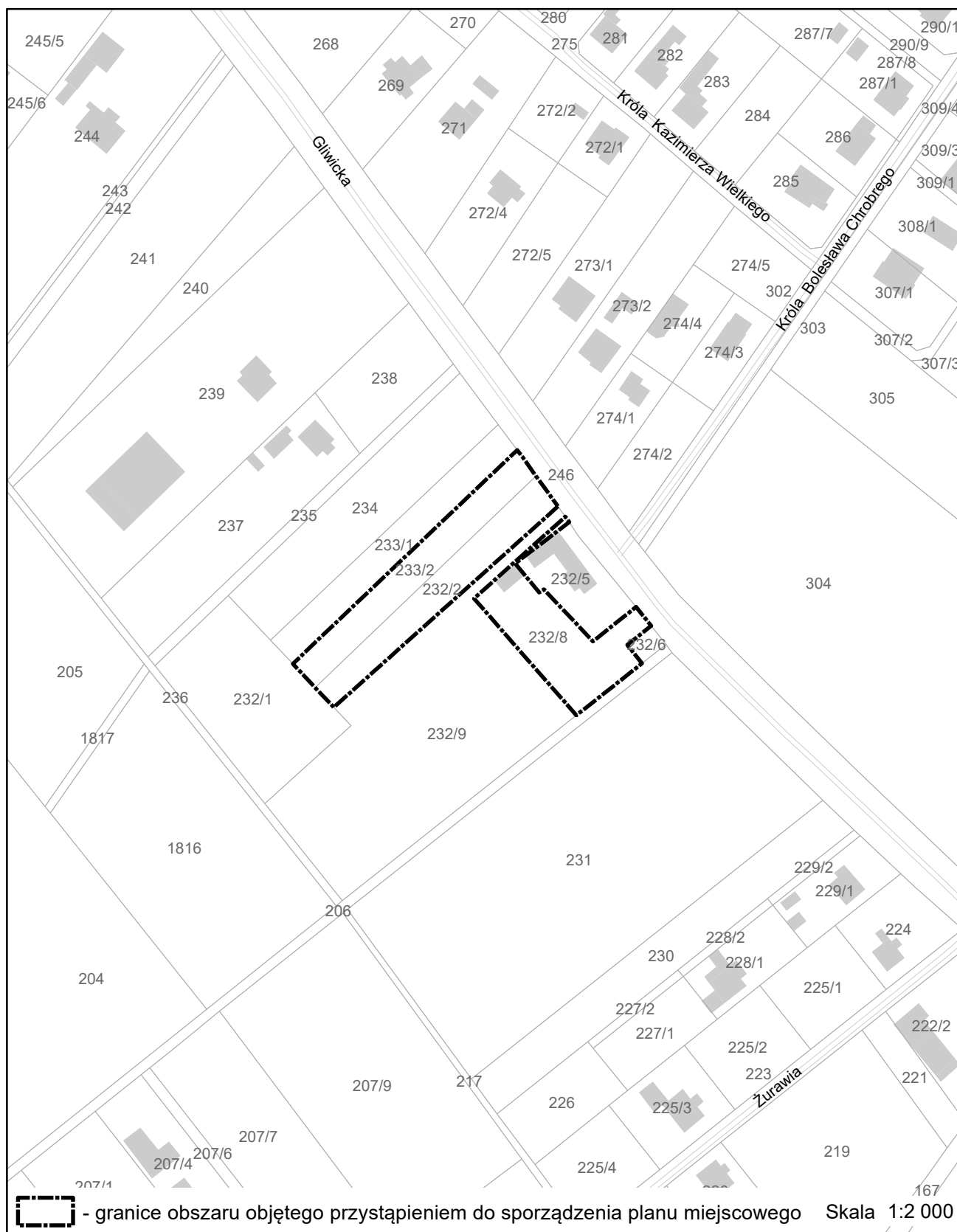
Przewodniczący Rady

Leon Fiołka

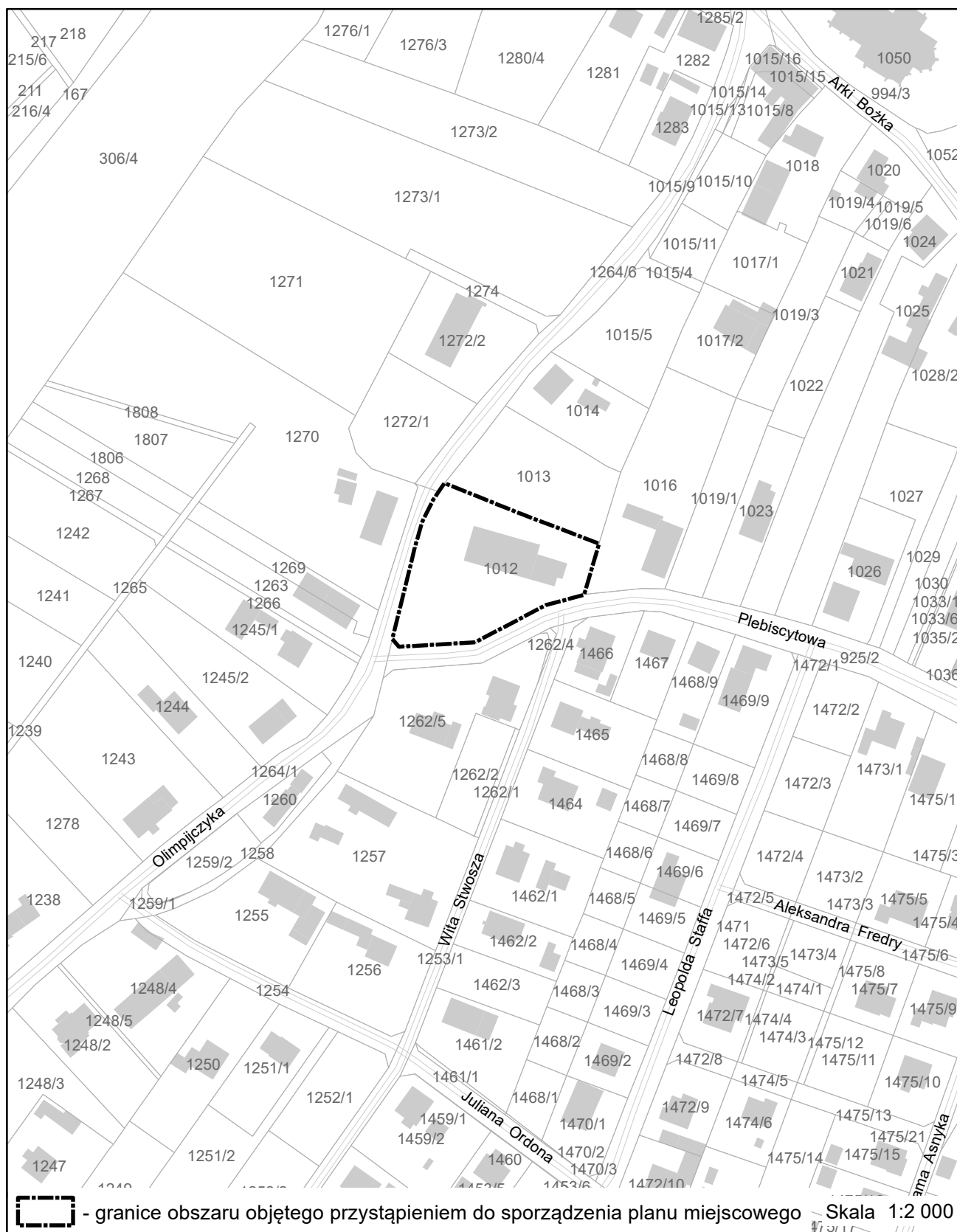
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/44/2019
Rady Miasta Racibórz
z dnia 30 stycznia 2019 r.



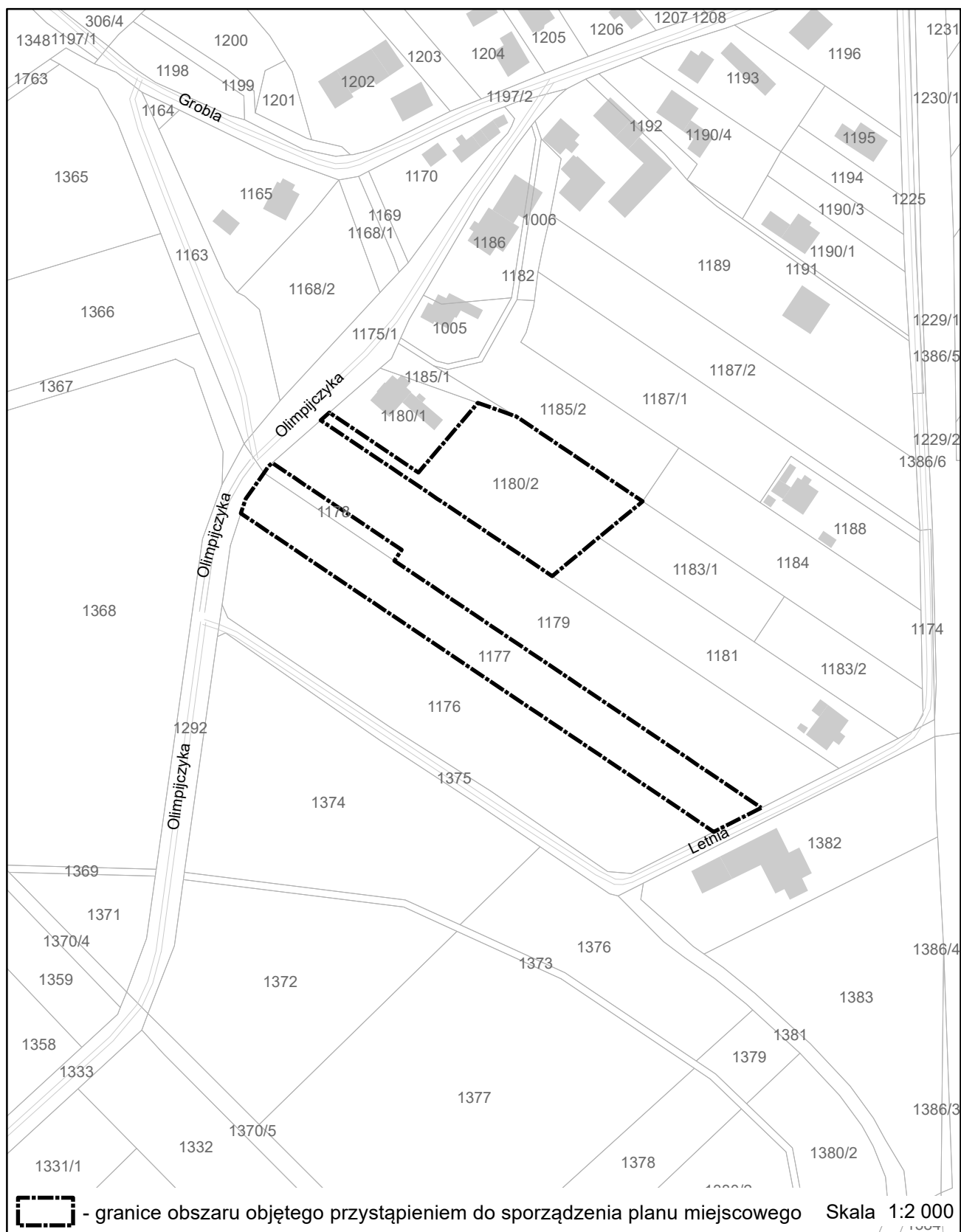
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/44/2019
Rady Miasta Racibórz
z dnia 30 stycznia 2019 r.



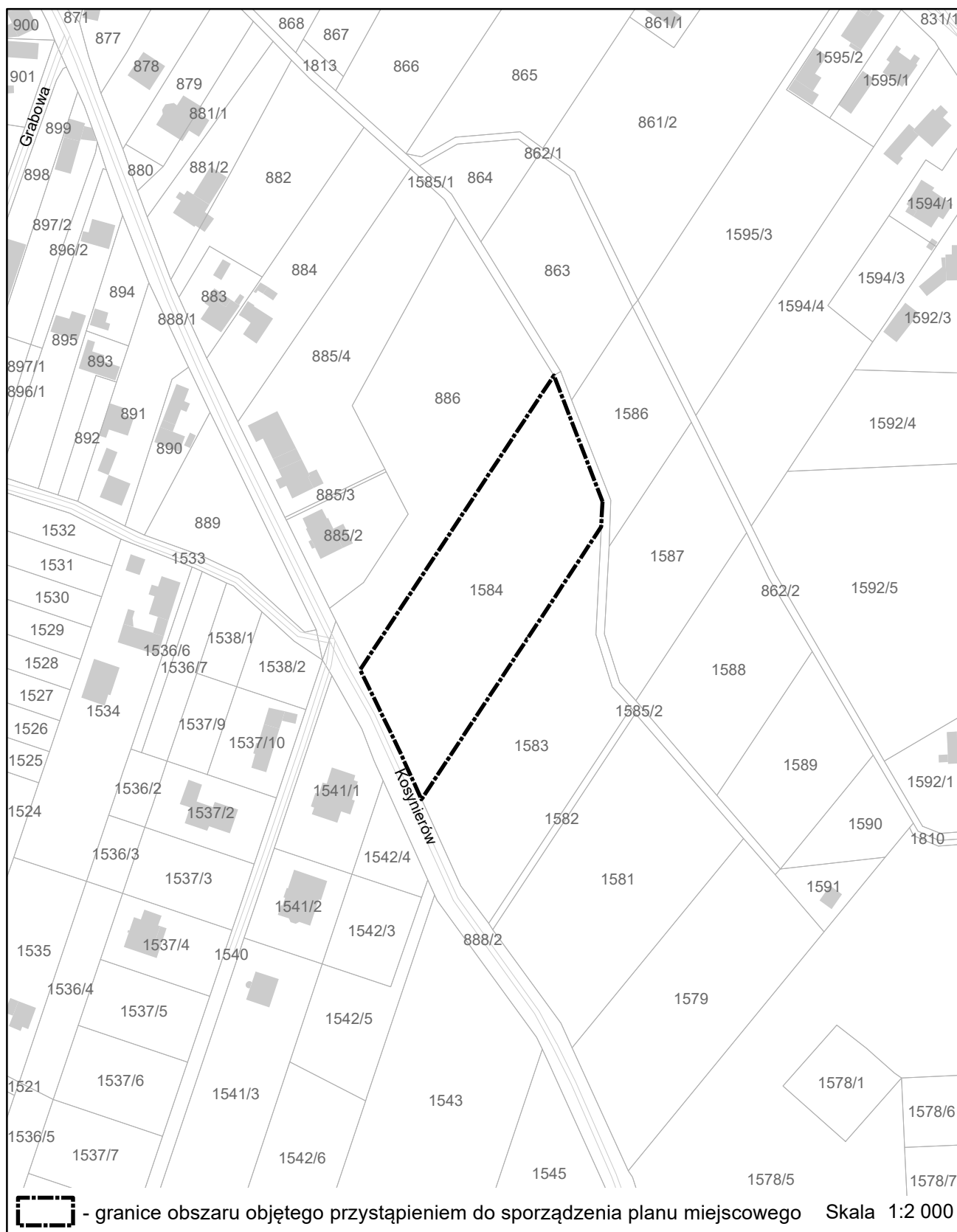
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/44/2019
Rady Miasta Racibórz
z dnia 30 stycznia 2019 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/44/2019
Rady Miasta Racibórz
z dnia 30 stycznia 2019 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/44/2019
Rady Miasta Racibórz
z dnia 30 stycznia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) przedmiotem przyjęcia przez Radę Miasta Racibórz jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Markowice w Raciborzu.

Podstawą przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych jest Uchwała Nr XXXV/534/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, Uchwała Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza” oraz złożone przez mieszkańców i potencjalnych inwestorów wnioski o zmianę zapisów w obowiązujących planach miejscowych.

Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych przyjęła wnioski z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz wytyczne do wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. Jedną z przyjętych wytycznych wskazywała na konieczność przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych dla obszarów największego skoncentrowania wniosków o zmianę lub sporządzenie planu, ocenionych jako wnioski do pozytywnego lub częściowego uwzględnienia.