



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz
LOK.7133.9.23.2018
LOK.7133.9.24.2018

0228/18
BRM.0010.1.5.2018

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ BIURO RADY MIASTA	
wpt.	03.12.2018
L.p.	_____ zał _____
podpis	_____

Racibórz 2018-11-29

**Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu
i Finansów
Rady Miasta Racibórz**

Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia lub zbycia wolnych lokali użytkowych

Uprzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz „, sprzedaż wolnych lokali użytkowych położonych poza strefą centrum obejmującą ulice : Długą, Mickiewicza, Nową, Odrzańską i Rynek, następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta ”.

Aktualnie, jako wolne pozostają niżej wymieniony lokale użytkowe usytuowane poza pierwszą strefą miasta tj.:

- **lokal nr 21 położony w Raciborzu przy ul. Wileńskiej 13** - lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 18,70 m². Lokal usytuowany jest w kondygnacji piwnicznej (wejście do lokalu od strony frontowej) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi 17,80 %.


Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. miejskie - nie zaizolowane rury instalacji c.o. W lokalu brak instalacji gazowej. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

- **lokal nr 16 położony w Raciborzu przy ul. Wileńskiej 21** – lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 24,56 m². Lokal usytuowany jest w kondygnacji piwnicznej (wejście do lokalu od strony frontowej) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi 21,50 %.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak instalacji gazowej oraz ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Z opinii wydanej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu wyrażonej w piśmie nr GN.6840.2.1.2018.DE z dnia 28.11.2018 r. wynika, iż biorąc pod uwagę zbyt małą atrakcyjność przedmiotowych lokali użytkowych oraz ich usytuowanie w kondygnacji piwnicznej istnieje nikłe prawdopodobieństwo zbycia wyżej wymienionych lokali użytkowych w trybie przetargu i osiągnięcia oczekiwanego zysku. W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami propozycję przeznaczenia przedmiotowych lokali do sprzedaży w trybie przetargu zaopiniował negatywnie.

Mając na uwadze powyższe uprzejmię proszę o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego nr 21 położonego w Raciborzu przy ul. Wileńskiej 13 oraz lokalu użytkowego nr 16 położonego w Raciborzu przy ul. Wileńskiej 21 do wynajęcia w drodze przetargu albo przeznaczenia przedmiotowych lokali do sprzedaży w drodze przetargu.

PREZYDENT MIASTA

Dariusz Polowy

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) a/a AO