

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu przy ul. Jabłoniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Jabłoniowej, oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 1) **810/8** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni **0,1072 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Nr **GL1R/00015486/5** wraz z udziałem w wysokości 1/5 części w działce nr 810/10 k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni 0,0411 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr **GL1R/00051326/0**,
- 2) **810/9** k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni **0,1045 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Nr **GL1R/00015486/5** wraz z udziałem w wysokości 2/5 części w działce nr 810/10 k.m. 4 obręb Markowice o powierzchni 0,0411 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr **GL1R/00051326/0**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki szczegółowo opisane w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Markowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 24 kwietnia 2006 r. Nr 49, poz. 1401), zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

1. Działka nr 810/8:

- E32MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- E8KDW - Tereny dróg wewnętrznych,
- E1KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.

2. Działka nr 810/9:

- E32MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- E8KDW - Tereny dróg wewnętrznych.

3. Działka nr 810/10:

- E32MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- E1KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa.

Na działkach wrysowano:

- 1) Obowiązującą linię zabudowy.
- 2) Nieprzekraczalną linię zabudowy - dotyczy działek nr 810/8, 810/9.
- 3) Proponowane linie podziału na działki budowlane - dotyczy działek nr 810/9, 810/10.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu.

Działki stanowią teren porośnięty drzewami i krzewami. Ich bezpośrednie otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

Sprzedaż działek oznaczonych ewidencyjnie nr 810/8 k.m. 4 obręb Markowice i 810/9 k.m. 4 obręb Markowice następuje wraz z udziałem w działce nr 810/10, która została wydzielona z przeznaczeniem pod budowę drogi wewnętrznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla przedmiotowych działek.

Zarządca drogi pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości, z uwagi na fakt, że nie są one przydatne dla celów funkcjonowania pasa drogowego.

Biorąc pod uwagę zainteresowanie działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.