

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2024 r.**

**o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/615/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/615/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2022 r.

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1, dotyczyć będzie części tekstowej Uchwały, w zakresie zapisów ustalających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami: HZ4/2MWU, HZ4/3MWU.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przedmiotem przyjęcia przez Radę Miasta Racibórz jest uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/615/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Przed podjęciem niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Przewiduje się, że zmiana części tekstowej planu miejscowego w zakresie zapisów ustalających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dotyczyć będzie zmiany formy dachów i wysokości zabudowy. Powyższa zmiana realizowana będzie w trybie nowelizacji.