

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Mikołowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 15/1 k.m. 28 obręb Ostróg, o powierzchni **0,0284 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr (...) ¹⁾.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1. jest realizacja planowanej inwestycji Gminy Miasta Racibórz, pn. "Przebudowa i budowa drogi dojazdowej wraz z rondem do terenów inwestycyjnych położonych przy ul. Mikołowskiej w Raciborzu- uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Mikołowskiej w Raciborzu", tj. umieszczenia w gruncie doziemnej sieci infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ RODO do zarządzeń w sprawie rezygnacji z pierwokupu: Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożone przez właściciela przedmiotowej nieruchomości oświadczenie z dnia 11 sierpnia 2021 r. dotyczące m.in nabycia na rzecz Gminy Miasta Racibórz wydzielonej geodezyjnie działki gruntu powstałej w wyniku podziału działki oznaczonej nr 15 km. 28 obręb Ostróg.

W ramach realizacji zadania pn. "Przebudowa i budowa drogi dojazdowej wraz z rondem do terenów inwestycyjnych położonych przy ul. Mikołowskiej w Raciborzu - uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Mikołowskiej w Raciborzu", Gmina Miasta Racibórz dąży do utworzenia strefy gospodarczej, która po wyposażeniu w drogi i uzbrojenie techniczne, spełni funkcje inwestycyjne. Zadanie współfinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

Celem pozyskania przedmiotowej nieruchomości jest umieszczenie w gruncie doziemnej sieci infrastruktury technicznej. Na działce nr 15/1 km. 28 obręb Ostróg zaprojektowany został również chodnik publiczny oraz wjazd na posesję oznaczoną adresowo ul. Mikołowska 7, Racibórz.

Działka zapisana jest na własność osoby fizycznej, oznaczona ewidencyjnie numerem 15/1, k.m. 28 obręb Ostróg, o powierzchni 0,0284 ha, stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, w części użytkowany jest rolniczo. Stan prawny terenu jest uregulowany.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500) działka nr 15/1 k.m. 28, obręb Ostróg zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

J16KDD - tereny publicznych ulic dojazdowych, co stanowi 58,9 % powierzchni działki,

J13U - tereny zabudowy usługowej, co stanowi 41,1 % powierzchni działki.

Na działce wrysowano strefy techniczne, linię energetyczną oraz kanalizację sanitarną.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla w/w terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka zostanie nabyta przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.