

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Cieszyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerami **35 i 36 k.m. 28 obręb Ostróg**, o łącznej powierzchni **0,9459 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr (...)¹⁾.

2. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osób fizycznych, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem **93/2 k.m. 25 obręb Ostróg**, o powierzchni **0,1896 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr (...)²⁾.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1. jest stworzenie wraz z sąsiednimi terenami Gminy Miasta Racibórz kompleksu przeznaczonego na realizację docelowych inwestycji zgodnych z przeznaczeniem wynikającym z planu miejscowego i utworzenia przyszłej strefy aktywności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ RODO do zarządzeń w sprawie rezygnacji z pierwokupu: Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

²⁾ RODO do zarządzeń w sprawie rezygnacji z pierwokupu: Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

W ramach prowadzonej polityki rozwojowej i demograficznej, Gmina Miasta Racibórz dąży do powiększenia zasobu nieruchomości o tereny, które po wyposażeniu w drogi i uzbrojenie techniczne, spełniałyby funkcje inwestycyjne.

W kręgu zainteresowania Gminy pozostają nieruchomości prywatne zlokalizowane w rejonie Wschodniej Obwodnicy Raciborza i ul. Cieszyńskiej, które po nabyciu, łącznie z terenami o powierzchni ponad 8 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, stworzą możliwość przygotowania nowych terenów inwestycyjnych. Aktualnie tereny te użytkowane są rolniczo.

Celem pozyskania przedmiotowych nieruchomości jest stworzenie wraz z sąsiednimi terenami należącymi do Gminy Miasta Racibórz kompleksu przeznaczonego na realizację docelowych inwestycji zgodnych z przeznaczeniem wynikającym z planu miejscowego i utworzenia przyszłej strefy aktywności gospodarczej.

Działki oznaczone ewidencyjnie numerami 35 i 36, k.m. 28 obręb Ostróg, o łącznej powierzchni 0,9459 ha, zapisane są na własność osoby fizycznej i stanowią teren niezabudowany, nieogrodzony i użytkowany rolniczo. Stan prawny terenu jest uregulowany.

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 93/2 k.m. 25 obręb Ostróg, o powierzchni 0,1896 ha, zapisana jest na własność osób fizycznych i stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony i użytkowany jest rolniczo. Stan prawny terenu jest uregulowany. Przez działkę nr 93/2 przebiega sieć gazowa rozdzielcza, stanowiąca nieczynny gazociąg 250 stal oraz czynny gazociąg śr/pr 315 PE, który stanowi główne zasilanie w gaz dla miasta Racibórz. Sieć gazowa jest własnością PSG Sp. z o.o. Oddział w Zabrze.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/689/2002 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 6452 z dnia 12 października 2022 r.) działki nr 35, 36 k.m. 28, obręb Ostróg oraz nr 93/2 k.m. 25, obręb Ostróg, zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

JZ4/2PU - tereny zabudowy produkcyjno- usługowej, co stanowi 100% powierzchni działek.

Na działkach wrysowano strefę obserwacji archeologicznej oraz strefę ochronną wału przeciwpowodziowego - dotyczy dz. nr 36, 93/2.

Ustalenia z zakresu przeznaczenia oraz przynależności do stref dla w/w terenów zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działki zostaną nabyte przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.