

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Brzeskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego, ustanowionego do dnia 27 marca 2099 r., oznaczonego ewidencyjnie numerem działki **407/57** k.m. 12 obręb Brzezcie, o powierzchni **0,0377 ha**.

2. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1, zapisana jest w księdze wieczystej nr (...) ¹⁾ Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1. jest powiększenie kompleksu stanowiącego teren sąsiedni będący własnością Gminy Miasta Racibórz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ RODO do zarządzeń w sprawie rezygnacji z pierwokupu: Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości z dnia 18 stycznia 2024 r. złożony w sprawie propozycji pozyskania na rzecz Gminy nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1. niniejszej uchwały.

Nieruchomość zapisana jest na własność Gminy Miasta Racibórz, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, oznaczona ewidencyjnie numerem 407/57, k.m. 12 obręb Brzezcie, o powierzchni 0,0377 ha, stanowi teren zabudowany, ogrodzony, użytkowany dotychczas w celach ogrodniczych i hodowlanych. Aktualnie przedmiotowy teren nie jest użytkowany, jest zaniedbany oraz nieuporządkowany. Stan prawny terenu jest uregulowany. Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Brzeskiej oraz nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Do działki nr 407/57 ustanowiona jest nieodpłatna służebność drogi polegająca na prawie przejazdu i przechodu od strony ulicy Brzeskiej przez działki nr 409/57 i 408/57 k.m. 12 obręb Brzezcie, stanowiące własność Gminy Miasta Racibórz.

Częścią składową przedmiotowej nieruchomości jest budynek gospodarczy, który jest trwale związany z gruntem, o powierzchni zabudowy 12 m² i kubaturze 43,80 m³. Według klasyfikacji środków trwałych nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym dla rolnictwa. Stan techniczny budynku kwalifikuje się do rozbiórki. Rok budowy budynku szacowany jest na 1926 r.

Celem pozyskania prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości jest powiększenie arealu stanowiącego teren sąsiedni oznaczony numerami działek 405/57, 406/57, 408/57, 409/57 i 410/57 k.m. 12 obręb Brzezcie, własność Gminy Miasta Racibórz, o łącznej powierzchni 0,1372 ha.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Brzezcie w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 25 października 2005 r. Nr 128, poz. 3176) działka nr 407/57 k.m. 12, obręb Brzezcie, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

D54MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 100 % powierzchni działki.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla w/w terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość zostanie pozyskana do gminnego zasobu nieruchomości w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.