

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Wiejskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ulicy Wiejskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **84/5 (k.m.1) obręb Ocice Górne** o powierzchni **0,0008 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00030576/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu, w obrębie Ocice Górne, przy ulicy Wiejskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz garażowa.

Rzeczona działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 84/1 k.m. 1 obręb Ocice Górne, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6831.70.2022.KT z dnia 31 stycznia 2023 r. i została wydzielona na poprawienie warunków korzystania z nieruchomości sąsiedniej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Ocice Górne, zatwierdzonym Uchwałą Nr Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005 r. Nr 136, poz. 3433), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

G2MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.