

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Stalowej 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Stalowej 7**, którą stanowią działki oznaczone ewidencyjnie nr **2516/98 i 2517/98** k.m. 2 obręb Racibórz o łącznej powierzchni **0,0639 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00018549/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Stalowej 7. Jej częścią składową jest budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, o łącznej powierzchni 408,45 m², wybudowany w roku 1923. W budynku usytuowanych jest 5 lokali, pozostających pustostanami.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Teren przydomowy stanowi nieurządzoną zielenią niską i wysoką, a w części stanowi dojazd do zaplecza budynku o nawierzchni szutrowej.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899), działki zlokalizowane są na terenach oznaczonym symbolami:

1. Działka nr 2517/98:

H2P - Tereny obiektów produkcyjnych (100% powierzchni działki).

2. Działka nr 2516/98:

H2P - Tereny obiektów produkcyjnych (98,5% powierzchni działki)

H28KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalna (1,5% powierzchni działki).

Na działkach wrysowano strefy techniczne.

Zgodnie z treścią §38. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym pozostaną one w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu. Dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego użytkowania, modernizacje oraz przebranżowienie usług w ramach istniejącej kubatury. Dopuszcza się wymianę kubatury.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie.

Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków. Stan techniczny zabudowań został określony przez administratora jako średni.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.