

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu
w rejonie ul. Glinianej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w rejonie ul. Glinianej, oznaczonej ewidencyjnie nr **562/87** k.m. 3 obręb Brzezie o powierzchni **0,1830 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej Nr **GL1R/00024682/5**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka szczegółowo opisana w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Brzezie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 25 października 2005 r. Nr 128, poz. 3176), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

D70MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100% powierzchni działki).

Na działce wrysowano:

- 1) Obowiązującą linię zabudowy.
- 2) Proponowane linie podziału na działki budowlane.
- 3) Wodociąg.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu.

Działka w przeważającej części jest porośnięta drzewami i krzewami, a w części stanowi teren użytkowany rolniczo. Jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na czas określony tj. do czasu sprzedaży nieruchomości.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

Biorąc pod uwagę zainteresowanie działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.