

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działek gruntu położonych  
w Raciborzu przy ul. Piaskowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Piaskowej, oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 1) **5169/122** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0091 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Nr GL1R/00035414/6** na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **5170/122** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0136 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Nr GL1R/00035414/6** na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wnioski użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 5138 k.m. 4 obręb Racibórz w sprawie sprzedaży działki szczegółowo opisanej w §1. pkt 1 niniejszej uchwały,
- 4755/125 k.m. 4 obręb Racibórz w sprawie sprzedaży działki szczegółowo opisanej w §1. pkt 2 niniejszej uchwały.

Działki szczegółowo opisane w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

### **1. Działka 5169/122:**

- J5ITE - Tereny obiektów energetycznych (65,7% powierzchni działki)
- J14P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (33,4% powierzchni działki)
- J1ITC - Tereny obiektów ciepłowniczych (0,9% powierzchni działki).

### **2. Działka 5170/122:**

- J1ITC - Tereny obiektów ciepłowniczych (93,1% powierzchni działki)
- J14P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (6,4% powierzchni działki)
- J5ITE - Tereny obiektów energetycznych (0,5% powierzchni działki).

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, stanowią niezagospodarowany teren wykorzystywany na cele składowe. Posadowione jest na nich betonowe ogrodzenie. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są tereny produkcyjne.

Mając na względzie powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.