

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej i Brzeskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2023r, poz.40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej i Brzeskiej, obejmującej niezabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr **228/23** i **229/24** k.m.3 obręb Ostróg o łącznej powierzchni dzierżawy 0,0400 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00012699/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, których łączna całkowita powierzchnia wynosi 0,3484 ha.

2. Dzierżawa części nieruchomości opisanej w §1 ust.1 ma na celu uregulowanie stanu prawnego z faktycznym stanem władania gruntem, zagospodarowanym przez wnioskodawcę w formie ogródka dla potrzeb upraw ogrodniczych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej o kontynuację na czas nieokreślony zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem są części działek oznaczone ewidencyjnie numerami: 228/23 i 229/24 k.m.16 obręb Ostróg o łącznej powierzchni dzierżawy 0,0400 ha.

Wnioskowany do dalszej dzierżawy teren, obejmujący fragmenty ww. działek, usytuowany jest w sąsiedztwie budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo ul. Brzeska 3-3a. Przedmiotowy grunt objęty był dotychczas umową dzierżawy, zawartą z wnioskodawcą na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze, która wygasła z upływem terminu jej obowiązywania. Dzierżawca własnym kosztem i staraniem uporządkował rzeczony teren, który był zaniedbany i zagospodarował go pod wskazaną wyżej funkcję.

Nieruchomość objęta zakresem niniejszej uchwały, stanowiąca części ww. działek gruntu, zlokalizowana jest poza granicami obowiązujących planów miejscowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż osoba ubiegająca się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystała z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.