LS.7133.16.4.2024 Racibórz, 2024-03-04

**Komisja Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz**

**Dotyczy : wstąpienia w stosunek najmu lokalu użytkowego nr U1 położonego**

**w Raciborzu przy ul. Opawskiej 89**

Uchwałą Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. zostały określone zasady wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz. W myśl przepisu § 13 ust. 1 pkt. 5 i ust.2 w/cytowanej Uchwały dopuszcza się możliwość **wstąpienia w stosunek najmu w miejsce najemcy** lub uzyskania statusu współnajemcy **przez spółkę prawa handlowego, w której najemca jest wspólnikiem o większościowym udziale.** Wynajęcie lokalu może nastąpić po uzyskaniu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Racibórz.

Dnia 21.02.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Roberta Kuczy- najemcy lokalu użytkowego nr U1 położonego w Raciborzu przy ul. Opawskiej 89 o zmianę umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego i wstąpienie w stosunek najmu lokalu przez spółkę prawa handlowego, w której Pan Robert Kucza jest udziałowcem o większościowym udziale. Umowa najmu lokalu użytkowego nr U1 położonego w Raciborzu przy ul. Opawskiej 89 została zawarta na czas nieokreślony dnia 19.09.2018 r. z Panem Robertem Kucza prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Ubezpieczenia Robert Kucza.

*verte*

Przedmiotowy lokal użytkowy składa się z pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 82,47 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Opłaty za przedmiotowy lokal użytkowy są wnoszone na bieżąco i nie występują zaległości za jego wynajem.

Pan Robert Kucza założył wraz z żoną spółkę prawa handlowego pod nazwą CUKUCZA spółka z o.o., NIP 6392030848 zarejestrowaną w KRS pod numerem 0001084296, w której Pan Robert Kucza jest udziałowcem o większościowym udziale. Pan Robert Kucza wnosi o zmianę umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego poprzez wstąpienie w stosunek najmu przez założoną spółkę prawa handlowego tj. CUKUCZA spółka z o.o.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o wydanie opinii w przedmiocie wyrażenia zgody na wstąpienie przez spółkę CUKUCZA spółka z o.o. NIP 6392030848 w stosunek najmu lokalu użytkowego nr U1 położonego w Raciborzu przy ul. Opawskiej 89 w miejsce dotychczasowego najemcy.

## **Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a AO